

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286004 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

Dámy a pánové,

Pokud patříte k náročnější klientele nebo máte početnou rodinu a rádi byste žili všichni pohromadě, máme zde pro vás nabídku, kterou nesmíte přehlédnout. Dovolte nám představit více generací rodinný dům, který se nachází v Lysé nad Labem.

Město Lysá nad Labem nabízí bezproblémové bydlení s veškerou občanskou vybaveností a přitom všem s vynikající dojezdovou vzdáleností do Prahy, přičemž na samotný okraj se dopravíte do 20 minut.

Po vstupu do domu skrze terasu se ocitnete v přízemí, které je dispozici řešeno jako 4+kk a skládá se z prostorného pokoje (přepažen na dva prochozí), obývacího pokoje s kachlovými kamny a kuchyňským koutem, terasou s výměrou 48 m<sup>2</sup> (možno předit na 2 pokoje), předsíní se schodištěm, koupelny s toaletou a sprchovým koutem. Dále se v přízemí nachází další místnost se sociálním zařízením, která momentálně slouží jako klubovna.

Po vyběhnutí schodiště do prvního patra se ocitnete v rozlehlém obývacím pokoji s kuchyňským koutem s celkovou výměrou 68 m<sup>2</sup>, kde se nachází i krbová vložka, kterou jistě oceníte v zimních měsících. V patře se dále nachází koupelna s rohovou vanou, pracovna, šatna, dva dětské pokoje a ložnice. V patře s vlastním vstupem přes verandu z nádvoří se ještě nachází nově vybudovaná garsonka se sprchovým koutem a toaletou.

Na pozemku o celkové výměře 831 m<sup>2</sup> se nachází venkovní sezení, pergola, dílna, bazén, dětské hřiště, záhony a vzrostlé stromy.

Do garsonky je přivedena voda z vlastní studny, jinak je dům též napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Dále je dům napojen na plynovod a elektřinu.

Vytápění domu je možné zajistit termisobou, a to díky kachlovým kamnům v přízemí, krbové vložce v patře domu a plynovým kotlem, který též zajišťuje ohřev vody.

Tato nemovitost díky své ploše a dispozici nabízí širokou škálu využití jak pro komerční účely, tak pro rodinné bydlení jako tomu je doposud.

V případě zájmu doporučujeme osobní prohlídku pro úplnou představu, což takhle jedinečně nemovitost nabízí, jelikož vzhledem probíhajícímu stěhování nebylo možné pořídit kompletní fotodokumentaci celého domu.

V případě zájmu o prohlídku, poskytnutí více informací se na nás neváhejte obrátit.

Rádi Vás nemovitostí provedeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4286004
Inzerát vydán:	17.10.2024
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	831 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	406 m2