

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285927 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 750 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk v klidné části obce Dolní Rově na Pardubicku s výhledem na Krkonoše a Orlické hory. Výstavba tohoto domu (obytná plocha 140 m<sup>2</sup>) byla započata v roce 2024, plánované dokončení stavby po átek roku 2025. Jedná se o dvoupodlažní novostavbu o dispozici 4+kk o zastavěné ploše cca 80 m<sup>2</sup> na pozemcích o celkové rozloze 663 m<sup>2</sup>, 721 m<sup>2</sup> a 861 m<sup>2</sup>. Domy jsou postaveny z Porothermu (25-30cm) a zatepleny (15 cm polystyren), stěcha je sedlové konstrukce s betonovou stěšní taškou, okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Podlahové vytápění je řešeno tepelným čerpadlem. V ceně je dokončený d m (vyjma koupelny, toalety, podlahových krytin, obložek dveří, dveří - možné dokončit dle představ kupujícího) a kuchyňské linky. Momentálně jsou již instalována okna, štuky, zateplení, fasáda, zhotovena stěcha a výmalba interiéru. V obci je široká občanská vybavenost (škola, školka, obchod, hospoda, vlak, autobus). Velmi dobrá dopravní dostupnost do Hradce Králové a Pardubic (D 35). Pro další informace kontaktujte makléře. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4285927
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	131046
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	663 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:  
**800 103 010,602 741**  
**829,602 741 829**  
Email:  
**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:  
  
Adresa:  
**1. máje 540, 73961 Tinec**  
Web:  
**www.rksting.cz**