

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 750 000 K**

islo inzerátu (ID): 4285916 Datum vydání: 06.01.2025

### Lokalita: Jind ich v Hradec

Hezký den, ve výhradním zastoupení vám nabízím krásný d m, ve kterém se můžete ihned zabydlet.

Nachází se v obci Bo etín v okrese Jind ich v Hradec.

Obec je vzdálena pouhé 4 kilometry od Strmilova, kde najdete veškerou občanskou vybavenost například veřejnou knihovnu, fotbalové a tenisové hřiště, venkovní posilovnu, cvičišť pro děti, hasičskou zbrojnicí, stelnici, dirtpark, dvůr d tská hřiště, cyklotrasy, t i obchody s potravinami. Dále pak mateřská škola, základní škola a základní umělecká škola Allegro.

Pracovní příležitost můžete mimo jiné nabídnout i známá firma Kores, zabývající se výrobou kancelářských a školních potřeb.

Okolí Bo etína je plné lesů, rybníků a luk kde si můžete jít na své cyklisty, houbařit ale i prošívat turistiku i jen procházky k nerpání energie a pro vlnění k prvnímu vzduchu.

Samotný d m se nachází v centru obce, je po velice zdařilé a vkusné rekonstrukci interiéru. Na domě proběhla výměna oken, rekonstrukce elektrických rozvodů, odpad a přívodu vody, vytápění, podlah a vnitřních zdí.

V přízemí je zádveží spojené s prostornou chodbou, ze které vede schodiště do patra. Z chodby se dostaneme do obývacího pokoje s jídelnou, která se propojuje s kuchyní. V přízemí je k dispozici pokoj/ložnice a luxusní koupelna se sprchovým koutem a dvěma umyvadly. Samozřejmě je oddělená toaleta.

V prvním patře vás přivítá prostorná hala, která poskytuje dostatek místa pro úložné prostory. Dále dvě ložnice a d tský pokoj, který lze využít i jako pracovnu. A velice milé přivítání je přítomnost druhé koupelny s vanou a toaletou.

Pokud vás nabídka zaujala, moc ráda vás vezmu na prohlídku.

Volejte 773 173 600

Jaroslava Fujková, realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4285916
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	399611
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	214 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	290 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	70 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	145 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslava Fujková**

Tel:

**+420773173600**

Email:

**jaroslava.fujkova@re-max.cz****RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01  
Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**