

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

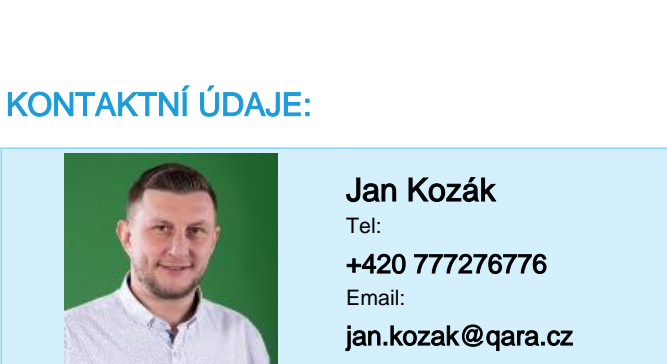
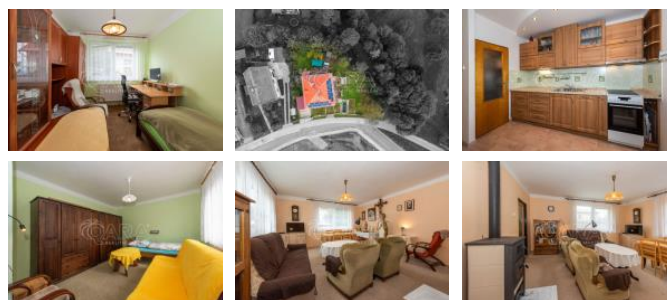
7 380 000 K

íslo inzerátu (ID): 4285874 Datum vydání: 04.11.2024

Lokalita:
Trutnov

Pokud sháníte vícegenera ní d m, tak mám pro Vás tuto nabídku v obci Rtyn v Podkrkonoší, ulice Pod Strání .p. 253, okres Trutnov. Vícepatrový cihlový d m s plastovými okny a dv ma obytnými podlažimi. Nabízí se tedy zde myšlenka společného soužití dvou rodin, které si vzájemně nenarušují soukromí (centrální schodiště s přístupem do každé bytové jednotky - dvakrát 3+1). Zastav ná plocha iní 132m², užitná plocha 180 m² a parcela má rozlohu 753 m². D m je kompletně podsklepeno o celkové ploše 100 m². Každý byt se stává z obývacího pokoje, ložnice, pracovny, kuchyn s jídelním koutem, spíží a koupelnou s WC. Výhodou jsou dvě garáže. D m je díky úpravě vody, hlubinnému vrtu o hloubce 43m téměř nezávislý na okolních zdrojích. Skýtá se zde fotovoltaická elektrárna o výkonu 5,04 kW, baterie o kapacitě 9,4 kWh a tepelné čerpadlo, které zajišťuje celoroční pohodlné bezúdržbové vytápění. Dále na zahradě je vybudována retenční nádrž na vodu o objemu 10 m³, která slouží k závlivce v letních měsících. Střešní krytina po celkové výměně v plechu, která je v záruce do roku 2029. Využití zde najde i kutil v místní dílně a pokud rádi zahradníte, je zde k dispozici skleník. K odpočinku nám slouží terasa o výměře 20 m² s výhledem (za dobré viditelnosti) na Sněžku. V bezprostřední blízkosti se nachází krásný Panský rybník, kde na čerpaté v jakémkoliv ročním období pozitivní energii. Nabízí se možnost podílné vestavby a rozšíření obytných prostor. Odpady vedou do obecní kanalizace. Do této lokality je možnost se dopravit vlakem, autobusem, i autem. D m má připojení na internet, pevnou linku (ADSL). Průkaz energetické náročnosti budovy – D – méně úsporná. D m je k dispozici od 1. května 2025 Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4285874
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	13654
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	753 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	320 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Plocha zahrady:	621 m ²
Zastav ná plocha:	132 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/