

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4285868 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme ke koupi rodinný d m pro trvalé nebo rekreační bydlení s navazujícími pozemky ve funkčním celku.

Nemovitost se nachází v šumavské obci Stachy, místní části Chalupy. Lokalita je centrem Stašské kotliny, rozkládající se mezi Javorníkem a Churákovem. Leží 12 km od Vimperka, 5 km od lyžařského areálu Zadov a nabízí celoroční sportovní i rekreační využití pro lyžaře, cyklisty i turisty.

Nabízená nemovitost se nachází na pozemku s celkovou výměrou 989 m<sup>2</sup> a má zastavěnou plochu cca 155 m<sup>2</sup>. Jedná se o podsklepený jednopodlažní d m s možností budoucího využití prostorného podlažního prostoru.

D m má dva samostatné vstupy a v minulosti byl zčásti využíván pro vlastní bydlení a zčásti jako penzion.

Dispozice objektu (přehled v obrazové části inzerce) sestává z prosklené verandy (přední krytá část s posezením), první kuchyně s jídelní částí, samostatného pokoje, koupelny (sprchový kout, umyvadlo) s WC a spíže. Tato část sloužila pro bydlení majitelů. Dispozice části, která byla využívána jako penzion sestává z verandy, vstupní chodby, haly s jídelním koutem, 2 samostatných pokojů, kuchyně, samostatné koupelny (vana, umyvadlo) a WC. Ve sklepních prostorách se nachází technické zázemí objektu (sklady, kotelna) + 2 samostatné místnosti využívané dříve pro posezení s rodinou a přáteli (klubovna, vinárna).

Nemovitost prošla v minulosti rozsáhlou rekonstrukcí a úpravou dispozice. Má výměrnou střešní krytinu a je odizolována proti vlhkosti. Vytápění objektu je zajištěno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva, ev. lokálními topidly. Nemovitost je napojena na veřejný rozvod elektřiny a vody (+ vlastní studna) a je prodávána v etnicky vybavení a zařízení.

Součástí prodeje je i plechová garáž (na pozemku).

V obci Stachy je kompletní občanská vybavenost – MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, lékárna, pošta.

Pokud hledáte nemovitost na Šumavě, a užijete si ji pro trvalé bydlení, případně k rekreaci, kontaktujte mne na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4285868
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	400395
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	989 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	128 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	80 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	838 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	151 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Kantor**

Tel:

**+420725757461**

Email:

**pavel.kantor@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěerné v ěže 66/3, 370 01  
 eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**