

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4285868 Datum vydání: 14.01.2025

### Lokalita: Prachatice

Nabízíme ke koupi rodinný d m pro trvalé nebo rekrea ní bydlení s navazujícími pozemky ve funk ním celku.

Nemovitost se nachází v šumavské obci Stachy, místní ásti Chalupy. Lokalita je centrem Stašské kotliny, rozkládající se mezi Javorníkem a Churá ovem. Leží 12 km od Vimperka, 5 km od lyža ského areálu Zadov a nabízí celoro ní sportovní i rekrea ní využití pro lyža e, cyklisty i turisty.

Nabízená nemovitost se nachází na pozemku s celkovou vým rou 989 m2 a má zastav nou plochu cca 155 m2. Jedná se o podsklepený jednopodlažní d m s možností budoucího využití prostorného p dního prostoru.

D m má dva samostatné vstupy a v minulosti byl z ásti využíván pro vlastní bydlení a z ásti jako penzion.

Dispozice objektu (p dorys v obrazové ásti inzerce) sestává z prosklené verandy (p ed ní krytá ást s posezením), první kuchyn s jídelní ástí, samostatného pokoje, koupelny (sprchový kout, umyvadlo) s WC a spíže. Tato ást sloužila pro bydlení majitel . Dispozice ásti, která byla využívána jako penzion sestává z verandy, vstupní chodby, haly s jídelním koutem, 2 samostatných pokoj , kuchyn , samostatné koupelny (vana, umyvadlo) a WC. Ve sklepních prostorách se nachází technické zázemí objektu (sklady, kotelna) + 2 samostatné místnosti využívané d íve pro posezení s rodinou a p áteři (klubovna, vinárna).

Nemovitost prošla v minulosti áste nou rekonstrukcí a úpravou dispozice. Má vym n nou st ešní krytinu a je odizolována proti vlhkosti. Vytáp ní objektu je zajišt no úst edním topením s kotlem na tuhá paliva, ev. lokálními topidly. Nemovitost je napojena na ve ejný rozvod elekt iny a vody (+ vlastní studna) a je prodávána v etn vybavení a za ízení.

Sou ástí prodeje je i plechová garáž (na pozemku).

V obci Stachy je kompletní ob ánská vybavenost – MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, léka , pošta.

Pokud hledáte nemovitost na Šumav , a už pro trvalé bydlení, p ípadn k rekreaci, kontaktujte mne na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4285868
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	400395
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	989 m2
Užitná plocha:	151 m2
Podlahová plocha:	128 m2
Plocha sklepa:	80 m2
Plocha zahrady:	838 m2
Zastav ná plocha:	151 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Kantor**

Tel:

**+420725757461**

Email:

**pavel.kantor@re-max.cz****RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**