

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285845 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Prodej tohoto krásného, rodinného domu, který Vám nabízíme se nachází v žádané lokalitě, klidné části Prahy 6 - P ední Kopanina. Tento dvoupatrový d m je ást n podsklepen a je velmi dobře udržován. Nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu.

Dispozice domu:

1.nadzemní podlaží - ze vstupní chodby se vchází zvláš do prádelny a z prádelny do koupelny, dále ze vstupní chodby vcházíte zvláš do pokoje .1., který m že sloužit jako d tský pokoj nebo pracovna a z tohoto pokoje vejdete do dalšího pokoje .2., taktéž m že sloužit jako d tský pokoj. Ve vstupní hale se také nacházejí dve e do menší komory a poté vchod se schody do sklepa.

2. nadzemní podlaží d ev né schody Vás dovedou do vstupní chodby, ze které se vchází do jednotlivých místností zvláš - koupelna, kuchy , ložnice a obývák. V obýváku je vstup na terasu, na které se m žete b hem dne p i šálku dobré kávy, nebo aje odreagovat pohledy do místních les .

Technické údaje:

- d m je postaven z cihel (tvárnice) a je zateplen
- st echa je plechová
- oh ev vody bojlerem
- topení poloautomatický kotel (uhlí-do kotle se p íkládá pouze 1x týdn)
- voda z ádu
- studna 9m s elektrickým erpadlem slouží pouze pro závlahu zahrady
- jímka 8 m3 (vývoz 1-2 za rok)
- p da je zateplena a je pochozí možnost dalšího úložného prostoru
- plyn není zaveden
- garáž 20 m2

D m je zcela oplocen, vybaven automatickou bránou, která umož ũje vjezd autem p ímo na vlastní pozemek. Návšt va m že pohodln zaparkovat také p ímo p ed domem v klidné ulici.

Nedílnou sou ástí domu je zahrada 691m2, která se m že pyšnit svojí idylickou atmosférou a je tak pastvou nejen pro o i, ale p edevším uspokojí i vášniv é zahrádká e. K p stování vlastních bio produkt poslouží daný skleník, ale je zde i potenciál k vysazování nových bylinek, okrasných kytek atd Jsou zde ovocné stromky, ale i okrasné d eviny a kytky.

Dominantou zahrady je velmi p íjemná, venkovní pergola, kde m žete posed t s p áteli p i grilování a sklence dobrého vína.

Nelze opomenout, že d m se nachází blízko letišt , proto o leteckou podívanou zde není nouze.

Tento jedine ní d m je ur en pro ty, kte í hledají pohodlí komfortního bydlení s klidem venkovského prost edí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Gabriela Jirková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Děkujeme vám, že můžete sami prohlédnout skrz 3D prohlídku, abyste si udělali určitou představu, ale hlavně doporučuji osobní prohlídku, jelikož atmosféru samotného domu a krásné zahrady nelze přes obrazovku přenést.

Velmi ráda Vás zde uvítám, provedu a sdělím veškeré informace.

ID inzerátu ESO:	4285845
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	120 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	157 m2
Podlahová plocha:	157 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	691 m2
Zastavěná plocha:	120 m2