

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285802 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:

**D ín**

Nabízíme Vám na prodej mobilní d m 2kk s obytnou plochou 41 m<sup>2</sup> v obci Varnsdorf, v ulici H bitovně. D m m že sloužit k trvalému bydlení, nebo jen k rekreaci.

Dispozi ní ešení: kuchy s obývacím pokojem, ložnice, koupelna s WC a p edsí . Tento d m je 8 let starý a poskytne na malém prostoru veškerý komfort.

Je napojený na elekt inu, m stský vodovod, odpad ešení dvojestup ovým septikem.

Vytáp ní zajiš ují 2 tepelná erpadla vzduch vzduch a 4 p ímotopy. V lét slouží tepelná erpadla jako klimatizace.

D m je velmi dob e izolovaný.

Vnit ní vybavení je sou ástí.

Sou ástí domu je jižn orientovaná zast ešená terasa 8 m<sup>2</sup> s krásným výhledem.

Zahrada o vým e 588 m<sup>2</sup> je udržovaná a celý oplocená. Poskytuje dostatek soukromí a prostor pro odpo ínek. Dále se zde nachází starší chatka, skleník a kotec.

Okolí domu je obklopeno p írodou, lesy a loukami.

Financování Vám po zjiš ní Vašich finan ních možností rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4285802
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	3949
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	588 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.  
cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**