

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285778 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:
Hodonín

Pozemek s domem se nachází ve vinařské výšce Jižní Moravy obci Mutnice. Přístup na pozemek je možný z obou ulic. Dům má zajímavý vnitřní prostor a z patra je skvělý pohled na zapadající slunce nad obcí.

Dům je navržen pro mladou rodinu s důrazem na individualitu. Včetně garáže pro čtyři kolového vozidla s dostatkem úložného prostoru, nebo dílnou. Z kuchyně je dále v obývacím pokoji, navazující terase a zahrady v dohledu, tedy pod kontrolou. Navíc toto řešení poskytl velkoryse. Menší zahrada, na které se bude raději relaxovat než se o ni starat.

Spodní patro poskytl jako kontaktní propojený prostor interiéru se zahradou. Předsíň, toaleta, technická místnost a komora nechybí. Tady v těchto místnostech je možnost vytvořit spodní koupelnu se sprchou a toaletou.

Vrchní patro je klidové. V koupelně je možnost jejího rozšíření třeba o vanu. 3 samostatné pokoje z nichž jeden je s terasou ze které se otevírá pohled na celou obec s jedinečnou atmosférou zapadajícího slunce.

Dům je stavěn z červených cihel na betonové desce, strop železobetonový monolitický, krov kleštinový, okna hliníková trojskla, terasa nad garáží, keramická stěšní taška. Energetická náročnost B.

Jak bude dům připraven:

Ve fázi dokončené hrubé stavby, tedy pod střechou, nebudou chybět okna a dveře. Šástečnou úpravou terénu okolo. Přivedené sítě v domě.

ID inzerátu ESO:	4285778
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	0795
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	307 m ²
Užitná plocha:	138 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupa

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.R.O.

Tel:

601506710

Adresa:

Velkomoravská 462/17,

69501 Hodonín

Web:

www.ready-mat.cz