

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285721 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 100 000 K**

Lokalita:

**Blansko**

Nabízíme k prodeji kouzelnou chalupu v malebné vesnici Malá Roudka, okres Blansko. Tato nemovitost se nachází na idylickém místě, které vám nabízí klid a odpočinek a relaxaci. Chalupa je určena k celkové rekonstrukci, což vám dává jedinečnou příležitost přestavět ji podle vašich představ.

Stávající obvodové stěny jsou v dobrém stavu a nabízejí možnost zachování původního charakteru stavby, zatímco střecha vyžaduje opravu. Pro ty, kteří preferují moderní řešení, je zde možnost strhnout stávající stavbu a postavit nový dům. Nemovitost je napojena na elektřinu a vodovodní sítě, což usnadňuje jak rekonstrukci, tak případnou novou výstavbu.

Malá Roudka je klidná vesnice, která nabízí únik od ruchu města a možnost užívat si romantické chvíle v přírodě.

Nachází se v okrese Blansko, do Blanska je to přibližně 30 minut jízdy autem. Pokud preferujete větší město, Brno je vzdálené zhruba hodinu jízdy. Letovice jsou jen asi 10 minut autem, což poskytuje skvělou dostupnost k veškeré občanské vybavenosti. Tato strategická poloha nabízí ideální kombinaci klidu venkova a dostupnosti městských služeb.

Přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa a objevte potenciál, který tato nemovitost nabízí. Je to ideální příležitost pro ty, kteří hledají klid, krásu a možnost vytvořit si domov podle svých představ.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4285721            |
| Inzerát vydán:        | 16.10.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2024         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 522 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 70 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 132 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Matochová**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matochova@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**