

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285713 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 300 000 K**

Lokalita:  
**P erov**

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji dva samostatné rodinné domy s rozsáhlým pozemkem, v malebné obci echy ležící v blízkosti Hostýnských vrch , na spojnici mezi P erovem a Byst ící pod Hostýnem. Jedná se o dva domy, každý z nich má své íslo popisné. První d m sestává z jednopodlažní obytné ásti o dispozici 3+1, druhý dvoupodlažní d m s bývalou restaurací v p ízemí a bytem 3+kk v pat e, na dvo e zem d lská budova s pr chodem do zahrady. Celková vým ra pozemku je 2678 m<sup>2</sup>, z toho zastav né plochy a dv r 795 m<sup>2</sup> a zahrada 1883 m<sup>2</sup>.

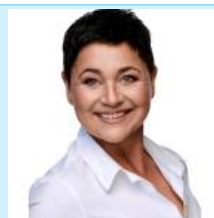
Sou ástí zahrady je stavební pozemek o vým e 206 m<sup>2</sup>. Všechny ásti domu v etn obytné jsou ur eny k rekonstrukci, nicmén ob bytové jednotky jsou obyvatelné. V obou domech je zavedena elekt ina, plyn, obecní voda a obecní kanalizace, oh ev vody zajiš ují elektrické bojler. Na dvo e je umíst na kopaná studna s užitkovou vodou. Jedná se o klidnou lokalitu ideální pro ty, kte í hledají soukromí a klid. A koli jsou domy ur eny k rekonstrukci, jsou stále obyvatelné, což m že být výhodné pro ty, kte í cht jí bydlet b hem rekonstrukce. Dva samostatné domy nabízí možnost bydlení pro dv generace nebo pronájmu jedné ásti.

Obec echy je vzdálena 8 km od P erova a nedisponuje žádnou ob anskou vybaveností. V obci je zavedena autobusová doprava. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím maklé e. Uvedená kupní cena je k jednání

ID inzerátu ESO:	4285713
Inzerát vydán:	16.10.2024
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2678 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	795 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Menclová**

Tel:

**+420 734 172 171**

Email:

**katerina@metr2.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**