

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285695 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

25 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Dovolte nám představit vám exkluzivní nabídku rodinného domu v prestižní lokalitě v Praze, která spojuje klid a moderní komfortem velkoměstské.

Tento nově zrekonstruovaný dům o celkové ploše 217 m² nabízí luxusní bydlení v tiché části, kde se snoubí pocit prostoru, světla a volnosti. K tomu navíc obrovský pozemek přes 2400 m², kde se kreativita meze nekladou. Části pozemku lze využít i jako další 2 stavební parcely.

V přízemí domu naleznete prostorný obývací pokoj s kuchyní, který plynule přechází na rozlehlou terasu o výměře 20 m². Dále zde najdete ložnici, pracovnu a hostovský pokoj, samostatné WC a koupelnu s přípravou na sprchový kout a pračku. Podkroví skrývá samostatný byt 1+1, který lze snadno upravit na dva pokoje s vlastním zázemím, včetně koupelny se sprchovým koutem i vanou a odděleným WC. Bonusem je menší místnost ideální pro šatnu nebo skladovací prostor.

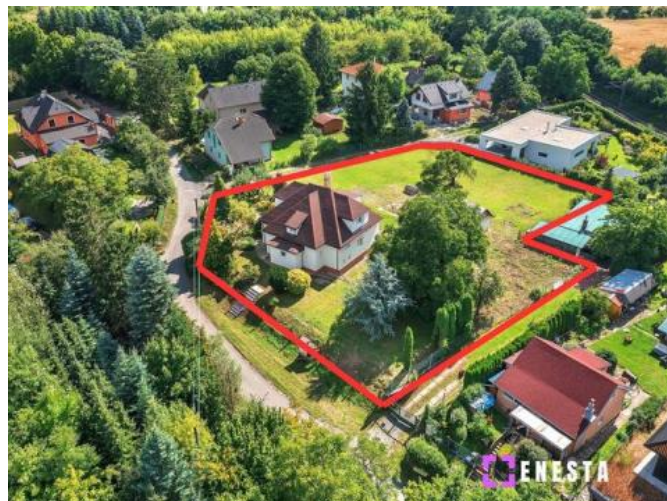
Dům je z velké části podsklepen, přičemž sklep o rozloze 36,3 m² ukrývá akumulaci nádrží napojenou na tepelné čerpadlo, zajišťující úsporné vytápění. Přízemí je vybaveno podlahovým topením, zatímco v patře najdete deskové radiátory pro optimální tepelný komfort.

Aktuálně je voda čerpána z vlastní studny a odpad sveden do jímky, nicméně v blízké budoucnosti se plánuje v lokalitě vybudování veřejného vodovodu a kanalizace.

Okolí jsou známé svou vynikající občanskou vybaveností. Najdete zde kvalitní školy, školky, sportovní zařízení, kulturní centra a rozsáhlou síť obchodů a služeb. Město se pyšní rozvinutou infrastrukturou, včetně rychlého železničního spojení s Prahou, které trvá pouhých 20 minut. Okolní příroda nabízí nespočet možností pro aktivní odpočinek, a už jde o cyklistiku, pěší turistiku nebo relaxaci u nedalekých rybníků.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí s rychlým dosahem do hlavního města. Spojuje v sobě luxus, praktičnost a potenciál pro další zhodnocení vaší investice.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

zeleny@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4285695

Inzerát vydán: 16.10.2024

ID zakázky v RK: 24260

Budova je z: Smíšená

Stav: Po rekonstrukci

Plocha pozemku: 2402 m²

Užitná plocha: 217 m²

Zastavěná plocha: 150 m²