

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285690 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

**14 490 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Prohlídku lze rezervovat i online na webu Enesta.cz. Dovolte nám představit vám exkluzivní nabídku rodinného domu v prestižní lokalitě v Praze, která spojuje klid a krásu s komfortem velkého města.

Tento nově zrekonstruovaný dům o celkové ploše 217 m<sup>2</sup> nabízí luxusní bydlení v tiché části, kde se snoubí pocit prostoru, světla a volnosti.

V přízemí domu naleznete prostorný obývací pokoj s kuchyní, který plynule přechází na rozlehlou terasu o výměře 20 m<sup>2</sup>. Dále zde najdete ložnici, pracovnu a hostovský pokoj, samostatné WC a koupelnu s přípravou na sprchový kout a pračku. Podkroví skrývá samostatný byt 1+1, který lze snadno upravit na dva pokoje s vlastním zázemím, včetně koupelny se sprchovým koutem i vanou a odděleným WC. Bonusem je menší místnost ideální pro šatnu nebo skladovací prostor.

Dům je z velké části podsklepen, přičemž sklep o rozloze 36,3 m<sup>2</sup> ukrývá akumulaci nádrží napojenou na tepelné čerpadlo, zajišťující úsporné vytápění. Přízemí je vybaveno podlahovým topením, zatímco v patře najdete deskové radiátory pro optimální tepelný komfort.

Aktuálně je voda čerpána z vlastní studny a odpad sveden do jímky, nicméně v blízké budoucnosti se plánuje v lokalitě vybudování veřejného vodovodu a kanalizace. Nemovitost nabízí flexibilitu při výběru pozemku - můžete si zvolit buď celkovou plochu parcely 876 m<sup>2</sup>, nebo přikoupit jeden ze dvou navazujících stavebních pozemků o výměrách 701 m<sup>2</sup> a 825 m<sup>2</sup>.

Místní jsou známé svou vynikající občanskou vybaveností. Najdete zde kvalitní školy, školky, sportovní zařízení, kulturní centra a rozsáhlou síť obchodních a služebních. Město se pyšní rozvinutou infrastrukturou, včetně rychlého železničního spojení s Prahou, které trvá pouhých 20 minut. Okolní příroda nabízí nespočet možností pro aktivní odpočinek, ať už jde o cyklistiku, pěší turistiku nebo relaxaci u nedalekých rybníků.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí s rychlým dosahem do hlavního města. Spojuje v sobě luxus, praktičnost a potenciál pro další zhodnocení vaší investice.

Enesta Realty s.r.o. je franšizantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4285690
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	24257
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	876 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Zelený**

Tel:

**702999000**

Email:

**zeleny@reality-proradost.cz**

**REALITY PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Užitná plocha: 217 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 150 m<sup>2</sup>