

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285638 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

3 497 000 K

Lokalita:

Náchod

Tento dům je v současné chvíli v rezervaci.

Prodej velkého rodinného domu se zahradou, garáží, bazénem, zahradním domkem, sklepem a obrovskou plotou. To vše v centru obce Bezděkov nad Metují (okr. Náchod), nedaleko v těších místech Police nad Metují a Hronov.

Jedná se o zděný, dvoupodlažní dům po úspěšné rekonstrukci, jehož dispozice a uspořádání je následující:

V přízemí nalezneme zádvež, obývací pokoj, ložnici, velkou šatnu, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu, spíž, komoru, chodbu a předsíň u zadního vchodu. Zde pak nalezneme nejen krb pro příjemné posezení v zimních měsících, ale také vchod do navazující prostorné dílny, která Vám nabídne úctyhodných 36 m². V přízemí tedy nalezneme dispozici 3+1 s užitnou plochou 91 m² + již zmíněná dílna.

Ve druhém podlaží, kam se dostaneme po vnitřním schodišti, se pak nachází obývací pokoj, kuchyň, spíž, ložnice, další menší pokoj, koupelna, samostatná toaleta a chodba. Celková dispozice tohoto podlaží tedy činí také 3+1, avšak s užitnou plochou dokonce 102 m².

Z chodby v patře je pak vstup do dalších, v současné chvíli nedokončených prostor o velikosti 39 m². Z těchto se pak po dřevěném schodišti vystoupáme na obrovskou plotu, která Vám nabídne dokonce 121 m² přídavné plochy.

V suterénu domu, do kterého sejdeme po schodišti z dílny, je pak ještě situován klenutý sklep o celkové velikosti 27 m².

Zadním vchodem pak vystoupíme na zahradu s mnoha dalšími benefity této nemovitosti. Nalezneme zde totiž garáž s roletovými vraty o velikosti 18 m², praktický zahradní domek o ploše 8 m² a také do země zapuštěný bazén. Celková výměra prodávaného pozemku pak činí 623 m².

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, a tedy elektřinu, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci i plynovod. Vytápění domu je zajištěno novým plynovým kotlem a ohřev vody pak pomocí elektrického bojleru.

V rámci již zmíněné rekonstrukce bylo zhotoveno: nový plynový kotel, rozvody a radiátory, nová plastová okna, instalace předokenních rolet, nová garážová vrata a vchodové dveře, nový plot apod.

V obci Bezděkov nad Metují nalezneme velmi dobrou občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, dětské hřiště, obchod se smíšeným zbožím, autobusovou dopravu, obecní úřad, poštu, kostel sv. Prokopa apod.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Ornst

Tel:

+420 737 585 010

Email:

viktor@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

ajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

Další nákupní možnosti, služby a vyžití pak nalezneme v krátké dojezdové vzdálenosti do v tších měst Police nad Metují (3 km) a Hronov (5 km).

Pokud máte zájem o bližší informace i prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejuhodnějšími podmínkami na trhu. číslo zakázky: 935319

ID inzerátu ESO:	4285638
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	935319
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	623 m2
Užitná plocha:	193 m2
Podlahová plocha:	442 m2
Plocha sklepa:	27 m2
Zastavěná plocha:	200 m2