

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285634 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 490 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Vychutnávejte si stylové bydlení téměř v centru Brna, s dvířkami na lodžii a dechberoucím výhledem.

Představujeme vám k prodeji rodinný dům 6+1 s úchvatným výhledem, garáží a bezproblémovým parkováním na vlastním pozemku, na ulici Terasová, v Brně Žaboveskách. Tento dům stojí na krásném místě, obklopen zelení, okouzlí vás svým prostorem, světlým a nádherným výhledem z lodžie i terasy, kde budete mít i dostatek soukromí.

Dům s užitnou plochou přibližně 181 m<sup>2</sup> je rozdělen na tři patra:

1. NP:

Vstup do domu se zádvěří  
Hala se schodištěm  
Koupelna + WC  
Technická místnost, dílna, sklep.  
Garáž

2. NP:

Prostor a světlo: obývací pokoj s velkou lodžii a úžasným výhledem do okolí.  
Kuchyně se vstupem na zahradu.  
Ložnice

3. NP:

2x pokoj s lodžii  
2x ložnice  
Koupelna + WC

Stáří domu je přibližně 46 let, je v perfektním stavu, ale po letech by mu slušela modernizace. A pro Vaši představu přidáváme i pár vizualizací. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a efektivní vytápění zajišťuje plynový kotel. Je to velmi zajímavá nemovitost s krásnou polohou a velkým potenciálem, kde si můžete do detailu realizovat své sny o vlastním bydlení.

Lokalita:

Klidná ulice, fantastická poloha, spousta zeleně a bezproblémové parkování.

Všechny výhody v Žaboveskách: obchody, restaurace, školy, školky, MHD, parky v bezprostřední blízkosti

Pokud hledáte jediné bydlení pro svoji rodinu blízko centra Brna, neváhejte mě kontaktovat pro více informací i prohlídku.

S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme.

PENB nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubor Boudný**

Tel:

**+420 773 756 735**

Email:

**l.boudny@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4285634
Inzerát vydán:	16.10.2024
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	183 m <sup>2</sup>
Lodžie:	10m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	181 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	72 m <sup>2</sup>