

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4285634 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:

## Brno-m sto

Vychutnávejte si stylové bydlení téměř v centru Brna, s dvířkami na lodžii a dechberoucím výhledem.

Představujeme vám k prodeji rodinný dům 6+1 s úchvatným výhledem, garáží a bezproblémovým parkováním na vlastním pozemku, na ulici Terasová, v Brně Žaboveskách. Tento dům stojí na krásném místě, obklopen zelení, okouzlí vás svým prostorem, světlým a nádherným výhledem z lodžie i terasy, kde budete mít i dostatek soukromí.

Dům s užžitnou plochou přibližně 181 m<sup>2</sup> je rozdělen na tři patra:

### 1. NP:

Vstup do domu se zádvěří

Hala se schodištěm

Koupelna + WC

Technická místnost, dílna, sklep.

Garáž

### 2. NP:

Prostor a světlý: obývací pokoj s velkou lodžii a úžasným výhledem do okolí.

Kuchyně se vstupem na zahradu.

Ložnice

### 3. NP:

2x pokoj s lodžii

2x ložnice

Koupelna + WC

Stáří domu je přibližně 46 let, je v perfektním stavu, ale po letech by mu slušela modernizace. A pro Vaši představu přidáváme i pár vizualizací. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a efektivní vytápění zajišťuje plynový kotel. Je to velmi zajímavá nemovitost s krásnou polohou a velkým potenciálem, kde si můžete žet do detailu realizovat své sny o vlastním bydlení.

Lokalita:

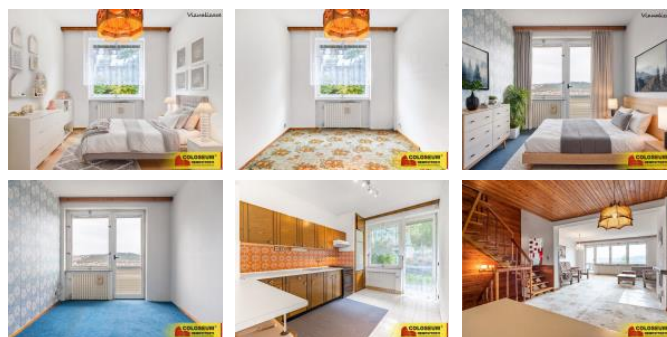
Klidná ulice, fantastická poloha, spousta zeleně a bezproblémové parkování.

Všechny výhody v Žaboveskách: obchody, restaurace, školy, školky, MHD, parky v bezprostřední blízkosti

Pokud hledáte jediné bydlení pro svoji rodinu blízko centra Brna, neváhejte mě kontaktovat pro více informací i prohlídku.

S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme.

PENB nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubor Boudný**

Tel:

**+420 773 756 735**

Email:

**l.boudny@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4285634

Inzerát vydán: 16.10.2024

Inzerát aktualizován: 14.11.2024

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	183 m <sup>2</sup>
Lodžie:	10m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	181 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	72 m <sup>2</sup>