

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4285173 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:  
**Písek**

Na prodej nabízíme rodinný d m na pozemku 534m2 nedaleko Písku s velmi dobrou dostupností do m sta cca 5km. D m má sedlovou st echu a ve zvýšeném p ízemí p íjemný byt 3+1. Zrekonstruované vnit ní prostory mají v etn verandy 115m2.

Sou ástí nemovitosti je uzav ený dv r se zvýšeným posezením a dv menší zahrádka. Dále jsou sou ástí nebytové prostory, sklep, p dy, velká garáž a kotelna. Vytáp ní radiátory je napojené na kotelnu s novým automatickým kotlem s rota ním ho ákem na pelety s nízkými provozními náklady. Kotelna má nový komín a v dom jsou ještě dva komíny p vodní s možností vybudování krbu v obývacím pokoji. P da také skýtá možnost rozší ení obytných prostor.

Byt má nová plastová okna, p íjemné vinylové podlahy a dlažby. Voda je z ádu, elekt ina 220V a 380V, kanalizace se septikem obecní. V dom je také p vodní p ipojení na místní vodu. Rodinný d m je k okamžitému nast hování a vn jší kosmetické nedostatky je možné upravovat za provozu. P ed domem jsou 3 parkovací místa a do asné parkování m že poskytnou i návés malebné obce v t sné blízkosti domu.

Poloha obce s nedalekým p ístupem do lesa plného hub a nedalekou kavárnou a pekárnou a s pohádkovou kovárnou zajiš uje p íjemné bydlení mimo ruch m sta, ale s rychlým p ístupem do Písku. Cesty a silni ky t etí t ídy poskytují též možnosti sportovních aktivit, jakož i nohejbalové h íšt s p ílehlou klubovnou na návsi.

Naše RK m že zajistit financování koup . V p ípad zájmu kontaktujte maklé e nabídky. T šíme se na spolupráci.

ID inzerátu ESO:	4285173
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	400283
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	534 m2
Užitná plocha:	224 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	125 m2
Zastav ná plocha:	209 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Vachta**

Tel:

**+420608983631**

Email:

**vaclav.vachta@re-max.cz****RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**