

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4285158 Datum vydání: 06.02.2025

Lokalita:
Litomice

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 3 + 1 na Kerkovské ulici v Libochovicích u zámeckého parku s podlahovou plochou 127 m², garáží s dílnou 40 m² a malým dvorkem 60 m². Dům je umístěn na okraji centra města Libochovice u lesoparku s pláží na řece Ohři.

Dům prošel úspěšnou rekonstrukcí nové rozvody elektriky, nová plastová okna, v obytné části nová stěna, započatá rekonstrukce koupelny a WC. Dispozice domu a pozemí: vstupní chodba, technická místnost, koupelna, WC, kuchyně a dva další pokoje. Ze dvorku vchod do garáže a schody na suchou plochu, která nabízí další možnosti jako např. vybudování nové bytové jednotky a více... V domě veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, kanalizace, obecní vodovod, uprostřed domu a v druhé části komíny - 1x krbová kamna. Vytápění a ohřev vody možný na kolektory - krbová kamna, kotel na tuhá paliva, elektro kotel nebo kotel na plyn. Rekonstrukce nutná. K domu náleží malý dvorek s klenutou. Před domem možnost parkování. Celková plocha pozemku s domem činí 198 m². Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení tak k rekreaci a je připravena splnit všechny vaše představy. Pro perfektní občanskou vybavenost a dopravní dostupnost, je tato lokalita velmi žádaná. Město Libochovice se dnes stává nejen kulturním střediskem, ale i centrem turistického ruchu dolního Pohoří, leží na levém břehu řeky Ohře v malebné krajině paty českého středohoří, nedaleko památného hradu. Zámek Libochovice uvnitř města působí jako ukázka šlechtické rezidence z konce 17. století a majestátní koruna na hlavě krále se nad ním vypíná z říční hradu Hazmburk.

Cena k jednání. S výhodným financováním Vám rádi pomohou naši specialisté s RX Finance. Pro další informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4285158
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	400277
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	198 m ²
Užitná plocha:	167 m ²
Podlahová plocha:	127 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz**Realitní kancelář****RE/MAX Gold**

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601**Jablonec nad Nisou**

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold