

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

28 900 000 K

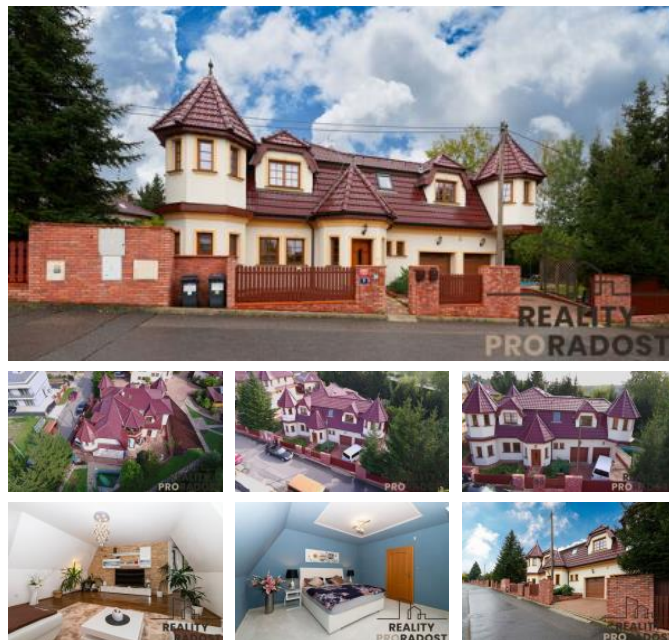
íslo inzerátu (ID): 4285112 Datum vydání: 16.01.2025

Lokalita:
Praha 9

Hledáte atypickou a výjime nou stavbu, která uchvátí všechny, kterým o ní eknete, která nemá konkurenci!, nabízíme k prodeji nádhernou budovu, která zaujme svou architekturou a strategickou polohou. D m nabízí originální atmosféru dokonalého místa k životu, ve kterém se kloubí pokora k historickému odkazu, respekt k p írod a pot šení z nad asového designu s d razem na ístotu, detail funkcionalistických prvk a preciznost provedení. hned Na první návště v , když si d m po ádn projdete, tak teprve zjistíte, co všechno se s ním dá d l!

Bydlení pro rodinu, dvougenera ní bydlení, dva odd lené byty k pronájmu, bydlení spojené s podnikáním, samostatnou kancelá nebo provozovnu ... to všechno a mnohem více Vám umožní tento d m. který se skládá ze dvou odd lených bytových jednotek, v p ízemí je byt 4+1 se vstupem na dvorek a v pat e je byt 5+1 se vstupem na terasu která jedine ná svými dechberoucími výhledem a poskytuje ojedín lý prostor k relaxaci, . Ješt p ed pár m síci byl d m užíván jako dva odd lené byty. Ob patra totiž mají i samostatné vstupy a dají se tedy používat zcela nezávisle na sob tak, že se jejich uživatelé v bec nemusejí potkávat. Velkou výhodou jsou dv garáže , které Vám zajistí bezstarostné parkování.. K tomu p ípo ítejte, bazén pro letní osv Źení a Zahradu, která je ve velmi p kném a udržovaném stavu poskytuje dostatek prostoru pro rodinná setkání a grilování. Horní Po ernice poskytují velmi širokou škálu ob anské vybavenosti. Do 500 m od domu se nachází mate šk a základní škola, um lecká škola a Gymnázium, nákupní st edisko se supermarketem Albert. Dále zde naleznete restaurace, obchody, st ední odbornou školu, zdravotní za ízení atd. OC erný Most je vzdáleno cca 10 minut jízdy autem. Díky dobré dostupnosti MHD a železni ní zastávce je snadné spojení do centra Prahy. Cena je již kone ná a zahrnuje kompletní nemovitost v etn vybavení. Právní servis a úschovu. Pokud budete chtít využít tuto nemovitost koupi formou hypote ního úv ru ráda Vám nabídnu hypote ního maklé e , který Vám osobn p ípraví nabídku financování na míru.

ID inzerátu ESO:	4285112
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	24234
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Zastav ná plocha:	187 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

**murtinger@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz