

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285094 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout dvoupatrový rodinný dům v obci Krásné Pole s výhledem na Beskydy.

Rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží a zahradou situovanou na jih.

Budova je stavebně v pořádku, materiál tvárnice + cihla.

Střecha byla rekonstruována více než před deseti lety.

Zbytek domu je v pořádku a udržovaném stavu vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.

V přízemí se nachází malá vstupní hala, chodba, dva pokoje, kuchyně, koupelna a oddělená toaleta.

V druhém patře jsou k dispozici celkem tři samostatné místnosti, chodba a vstup na terasu.

Dům je vytápěn plynovým kotlem. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Parkování je řešeno dvěma garážemi, která se nachází vedle domu.

Možnost je také získat dotaci na rekonstrukci v rámci programu Zelená úsporám.

Za velkou výhodu považujeme již vyhotovený projekt k rekonstrukci a také posudek statika.

Stavíte podat žádost o stavební povolení a můžete zařídit s rekonstrukcí.

Krásné Pole je samostatný městský obvod ležící v západní části města Ostravy asi 15 km od středního města. Velmi žádaná a klidná lokalita. V dostupné vzdálenosti se nachází základní škola, hned vedle školka také nová multifunkční sportovní hala. Zastávky MHD (autobus i tramvaj) nedaleko. V blízkosti Skalka Family Park Ostrava, Vaňkovo kopce vzdálený několik kilometrů a zmínku stojí také Planetárium ležící v obvodu Krásné Pole.

Koupi domu lze financovat i hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením a vyjednáváním nejlepších podmínek na trhu vám pomůže naše zkušená hypoteční specialista paní Pavlína Konečná viz. kontakty na našich webových stránkách.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4285094
Inzerát vydán:	15.10.2024
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1058 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	161 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Jaronová**

Tel:

**+420 603 193 794**

Email:

**lada.jaronova@flexireality.cz**

Z

**FLEXI REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Keltí kova 1296/58, 71000**

**Ostrava**

Web:

**www.flexireality.cz**