

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285081 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Nabízím Vám skvělou příležitost ke koupi novostavby z dřívějšího rodinného domu o dispozici 4+kk se zastavěnou plochou 150m<sup>2</sup> stojící na pozemku o výměře 700 m<sup>2</sup> v nově vybudované rezidenční části obce Svatý Mikuláš vzdálené 8km od Kutné Hory, 12km od Kolína za nově sníženou cenu o celých 500.000,-K. Moderní současný design vystihuje aktuální trendy, byl kolaudován v roce 2022. Postaven je v souladu s požadavkem nízkých provozních nákladů - jeho energetická třída je B - velmi úsporná, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Zdravý dům je zateplen polystyrenem o síle 150mm, má plastová trojskla, strop je izolován minerální vatou, střešní krytinu tvoří plechové šablony. V celém domě položeno podlahové vytápění - zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo, ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Interiér domu je prostorný a disponuje skvěle fungující. Instalována byla prostorná kuchyňská linka s dostatkem úložných prostor, elektrickou troubou, indukční deskou, digestoří a myčkou. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským a jídelním koutem s navazující zastřešenou terasou. Dále dům nabídne i samostatné nepracující pokoje, komoru, samostatné WC a technickou místnost, do které je umístěna vnitřní jednotka tepelného čerpadla, bojler na ohřev vody, práčka a sušička. Koupelna je obložena keramickým obkladem a dlažbou, usazena je vana i sprchový kout, dvě umyvadlové skřínky se zrcadlem a WC.

Celý pozemek je oplocen plotem z betonových dílců a majitel může tak zajišťovat soukromí na zahradě i v domě.

Na pozemku je umístěna montovaná garáž o rozměrech 5 x 3m a výškou vnitřního prostoru 2,10m kam lze zaparkovat, uložit i zahradní techniku, kola a podobně.

Pro parkování vozidel na pozemku je připravena komfortní zpevněná plocha, kde lze případně postavit zastřešené stání, osazena je vstupní branka a vjezdová vrata s pohonem na dálkové ovládání.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení, vyrostlo zde mnoho novostaveb a většina z nich je užívána rodinami s dětmi. Dostupnost mateřských školek je hladká - v krátké dojezdové vzdálenosti naleznete hned 3 - Svatý Mikuláš (1,4km od domu), v obci Kobylnice (2,1 km od domu) a v obci Nové Dvory (4,8 km od domu) je školka a základní škola do 9. třídy se školní jídelnou. Okolní krajina je idylická, ve Svatém Mikuláši naleznete zámek Kačina se sezónním kulturním programem, blízko Kutnou Horu, s nabídkou státních škol. Obec Svatý Mikuláš je napojena na pravidelné autobusové linky. V obci se nachází obchod s potravinami, hospoda.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Radinová**

Tel:

**+420 608112667**

Email:

**mradinova@smidpartners.cz**

Z

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4285081
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	752
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	700 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	138 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	550 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	150 m <sup>2</sup>