

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4285080 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

2 290 000 K

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji rodinný dům s podlahovou plochou 56 m² a krásnou zahradou a dvorem 653 m² s nádherným výhledem, situovaný v malebné obci Kožlany nedaleko města Rakovníka. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití, a nabízí ideální prostředí pro klidný život v přírodě.

Dispozice a vybavení domu

Dům skýtá především obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu s toaletou, chodbu a prádelnu. Za domem je útulný dvorek o velikosti 38 m², zakončený skálou, na který navazuje zahrada s nádherným výhledem. Z dvorku vede schodiště (zpočátku kamenné, dále kovové) na zahradu nad domem, která je mírně svažité a orientována na sever. Celkové povýšení zahrady je přibližně 15 metrů. Zahrada je osázená především vzrostlými ovocnými stromy, vybavena domkem na nádobí a elektrickou zásuvkou. Poskytuje úplné soukromí, není na ni vidět z žádné strany. Přístup na zahradu je možný i z horní strany přes pole, ale nevede tam cesta (tj. pouze chůzí nebo traktorem). Všechny pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako stavební. Parkování je možné přímo před domem na klidné, slepé ulici, kterou projíždí jen minimum automobilů, čímž se eliminuje hluk a zvyšuje bezpečnost pro děti.

Technické parametry

Dům je napojen na elektřinu (220 V, jednofázový jistič 10A), obecní vodovod (plastové potrubí) a kanalizaci. Vodoměr je umístěn v kuchyni pod podlahou, v pravém rohu pod oknem. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou se nachází ve spojovací chodbě mezi vchodem do domu a dveřmi na dvorek. Ohřev vody zajišťuje bojler značky Dražice, vytápění probíhá kamny na tuhá paliva v kuchyni. Dům má dva komíny, oba byly dle původního majitele vyfrézovány a vyvločkovány. Kuchyně a ložnice mají nové betonové podlahy s krytinou, okna jsou původní, ale zachovalá. Střešní krytina je vlnitý eternit. Podání prostor je vhodný pro vestavbu, přístupové schodiště je však strmé a vyžaduje renovaci. Na půdě je také elektrická přípojka vedoucí do zahrady, kde je uskladněno suché dříví na topení. Dům nevykazuje žádné známky vztlínající vlhkosti a byl nedávno nově vymalován.

Lokalita

Kožlany se nachází v Plzeňském kraji, okres Plzeň-sever, těsně u hranic se Středočeským krajem. Obec má přibližně 1500 obyvatel a plnou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází rekreační oblast s rybníkem Vožehák a přírodní park Jesenicko. Dopravní spojení je zajištěno vlakem, autobusem i pražskou integrovanou dopravou (linka PID 404). Autem se snadno dostanete na dálnici D6, cesta do Prahy trvá přibližně hodinu, do Rakovníka 23 km a do Plzně 38 km. Nemovitost se stane ještě dostupnější s plánovaným otevřením nového sjezdu na D6 na Jesenické křižovatce v roce 2025.

Historie města

Kožlany jsou městem s bohatou historií, sahající až do doby Přemysla Otakara I., kdy zde vznikl lovecký dvorec. V roce 1351



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Procházka

Tel:

+420 777 211 511

Email:

petr.prochazka@housein.cz

HOUSEin Agency

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Kunčická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz

bylo město povýšeno Karlem IV. na město s právem trhu. V roce 1884 se zde narodil druhý prezident Československa, Edvard Beneš.

Proč si vybrat tento dům?

Tato nemovitost je ideální pro klidné bydlení v krásném prostředí s výbornou dostupností do Prahy a Plzně. Dům je skvělou volbou také pro rekreační účely. Je připraven k okamžitému prodeji a čeká na svého nového majitele.

ID inzerátu ESO:	4285080
Inzerát vydán:	15.10.2024
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	725 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Zastavěná plocha:	72 m ²