

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4285079 Datum vydání: 03.02.2025

Lokalita:
Prachatice

Exkluzivn nabízíme k prodeji šumavskou chalupu s dispozicemi 4+1 se zahradou a pozemky o celkové výměře 4262 m². Zastavěná plocha domu a nádvoří je o výměře 442 m², do které je započítán hospodářský objekt (kolna) o rozměrech 8,35m x 5,65m. Ostatní pozemky orná půda a trvalý travní porost jsou o výměře 3820 m². Chalupa prošla postupnou rekonstrukcí kromě stěch. Kamenné zdivo bylo nahrazeno cihlovým, nové podlahy, rozvody elektřiny a vody. Půdím nabízí kuchyň, tři pokoje, koupelnu s vanou a samostatné WC. V koupelně ještě umístěn bratřák na ohřev teplé vody. Jeden pokoj je pro chůzi a využíván jako jídelna, jsou zde umístěny krásná kamna s výměníkem na ústřední vytápění, které je rozvedené po domě. Voda zajištěna ze studny pro dva domy. Kanalizace řešena jímkou. Parkování přímo před domem. Krásné okolní prostředí Šumavy nabízí dostatek klidu a relaxace. Chalupa se nachází od obce Stachy 3 km. V obci Stachy je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, zdravotní středisko, lékárna, obchody, restaurace a autobusové nádraží). V letních měsících možnosti houbaření, pěší a cyklo turistiky a v zimních měsících lyžování v nedalekém lyžařském areálu Zadov-Churáňov středisko zimních sportů. Obec se nazývá bránou Šumavy, leží 12km od města Vimperk a Kašperských Hor, 25km do okresního města Prachatice. Zajímavé lokality jsou i Javorník, Modrava, Kvilda aj.. V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat. Rádi a zdarma Vám pomůžeme vyřídit financování této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4285079
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	399988
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	4262 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Zastavěná plocha:	442 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Bartušková**

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@remax.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěerné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz