

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4285012 Datum vydání: 24.10.2024

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím na prodej 1/2 rodinného domu 3+KK ve Vendryni.

Fotografie zobrazuje celý d m, prodává se jen podíl 1/2 nemovitosti, to znamená 1/2 (podíl, polovina) z RD 3+KK a všech pozemků (hodnota celé nemovitosti je cca 7500000 K).

Zd ný rodinný d m nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení a klidného prostředí v blízkosti centra m sta.

Objekt je moderní, p ízemní rodinný d m o dispozici 3+KK, postavený p ed 12 lety.

D m se nachází v klidné lokalit a nabízí p íjemné bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu.

K dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, dv ložnice, koupelna a samostatné WC, technická místnost a útulná terasa, ideální pro odpo ínek.

Vytáp ní domu zajiš uje plynové podlahové topení, což zaru uje komfortní teplo v každé místnosti. D m je napojen na všechny inženýrské sít (IS).

Na zahrad se nachází zahradní domek, který lze využít jako sklad í dílnu, a altán pro venkovní posezení. Ideální volba pro ty, kte í hledají klidné a pohodlné bydlení.

Oplocený pozemek o rozloze 947m<sup>2</sup>, v etn zastavené plochy o vým e 103 m<sup>2</sup>, nabízí okrasné a ovocné d eviny a mírn svažitou zahradu.

Parkování je možné p ímo na pozemku.

D m se nachází v klidné ásti obce, v blízkosti les a luk, a má dobré spojení MHD, které je v docházkové vzdálenosti.

Financování Vám zdarma vy ídí náš hypote ní specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodn jších podmínek na trhu.

Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nemovitosti, nás kontaktujte.

Uvedením energetické t ídy G plníme zákonnou povinnost dle zákona o hospoda ení energií, pr kaz k p edm tné nemovitosti je v sou asnosti zpracováván.

ID inzerátu ESO:	4285012
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	24228
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	103 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	844 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	103 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Božena Chmielová**

Tel:

**774110070**

Email:

**chmielova@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**