

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284974 Datum vydání: 12.01.2025

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:

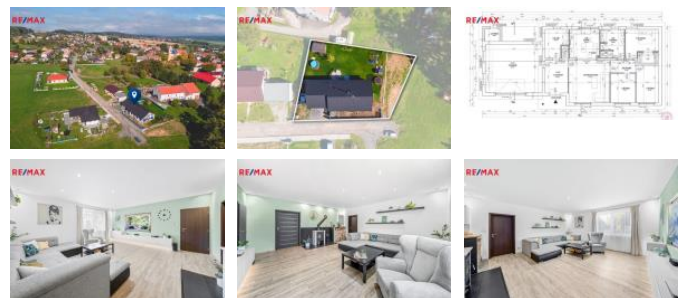
Plzeň - msto

Pemýšlíte o příjemném rodinném zázemí v klidné a fungující obci, na konci slepé ulice bez rušné dopravy a přesto v rozumné vzdálenosti od vašeho pracoviště a veškerých služeb, které nabízí msto? Nechte se ohromit exkluzivní nabídkou vysoce nadstandardního rodinného domu v malebné obci Chválenice. Nabízíme vám jedinečný koncept komfortního bydlení splňující nejmodernější rezidenční trendy současnosti. Work downtown, live outside the city. Pracujte v centru, bydlete za městem. Chválenice patří k vyhledávaným lokalitám zejména díky pohodlnému přístupu k dálnici do Prahy i Nemecka a obanské vybavenosti včetně příjímavé autobusové dopravy. Dojezdový čas do centra Plzně je asi 15 minut, na okraj Plzně jen 8 minut.

Pedností této nemovitosti však jsou v její technické stavební specifikaci. Jedná se o novostavbu (kolaudace 2021). Energetická třída B podle vyhlášky z roku 2013 podtrhuje optimální nízkonákladovou náročnost provozní režie této unikátní nemovitosti, což stojí v současné době za pozornost. Váš budoucí dům je vybaven nejmodernějším podlahovým vytápěním prostřednictvím plynového kondenzačního kotle, dále plynovým ohřevem TUV (bojler 120 l) a kachlovými kamny 11 kW na TP vyvedenými do nerez-ocelového komínu s 5 cm zateplením. U této nemovitosti máte možnost využívat jak vlastní vodu z vrtané studny (9 m hloubka – vydatnost pramene 42 l/min.) nebo připojení na obecní vodovod. Během jarního období má obec naplánované napojení rodinných domů na obecní kanalizaci. Nynější jímka může být využívána k zadržení dešťové vody, na což je již připravena.

Na tuto nemovitost se zaměříte, protože výčet jejích předností ani zdaleka nekončí. Soušní vlastníci domu budovali s tím, že zde chtějí prožít celý život. Nespornou výhodou tohoto domu je jeho praktičnost. Výměra zahrady činí poctivých 700 m², dalších 77 m² lze využívat k parkování aut před garáží a dalších 250 m² zahrady tvoří svažitý pozemek na jižní straně parcely. Oceníte také velkoryse pojatý a do detailu promyšlený obytný prostor, jenž na jedné straně poskytuje ideální míru pohodlí a na druhé straně své obyvatelé nezatěžuje nikdy nekončícím úklidem. Už tak velkorysá podlahová plocha o výměře 130 m² přináší ještě rozlehlejší dojem. Do prostorné garáže 49 m² zaparkujete 2 auta. Úložný prostor nabízí například. Nemovitost je vybavená automatizovanými komponenty jako například zahradní závlaha, ambientní osvětlení Philips Hue i kamerový systém, to vše ovládané pomocí aplikací v mobilním zařízení, dále pak integrované domácí kino 4K - Dolby Atmos, stěšní světlovody v chodbě a šatně, internetové připojení optickým kabelem a zahradní domek s pískovou filtrací pro bazén. Celý dům je chráněn proti vnějším vlivům samotnými fasádami STO, okna na jihozápad elektrickými žaluziemi, stěcha plechovou krytinou Lindab a strop foukanou izolací Knauf Supafil.

Doporučujeme vám bezodkladnou osobní prohlídku. Podobné zpracované nemovitosti se v naší nabídce objevují skutečně jen zřídka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Trucka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/

ID inzerátu ESO:	4284974
Inzerát aktualizován:	12.01.2025
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	400079
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1271 m2
Užitná plocha:	179 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha zahrady:	1027 m2
Zastav ná plocha:	244 m2