

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4284871 Datum vydání: 15.10.2024

Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme ke koupi velký rodinný d m se zastav nou plochou 160 m<sup>2</sup>, zd nou vedlejší stavbou se zastav nou plochou 65 m<sup>2</sup> a rovinatým pozemkem o celkové vým e 1.189 m<sup>2</sup> v Habarticích u Frýdlantu, jen 300 metr od hranic s Polskem.

D m na t ech obytných podlažích disponuje podlahovou plochou 363 m<sup>2</sup> a nabízí tak velké množství využití, a už jako vícegenera ní rodinné bydlení, bytový d m, penzion, sídlo firmy i jako objekt ob anské vybavenosti.

V n kolika p edchozích letech došlo k vým n st ešní krytiny, osazení plastových oken a dve í, instalaci venkovních rolet v p ízemí domu a rozvedení vodovodních trubek. V roce 2023 se realizoval rozvod elekt iny a umíst ní nového septiku. Interiéry domu jsou ur eny k rekonstrukci dle vlastních p edstav. D m nedisponuje zdrojem vytáp ní a oh evu TUV. Je napojen na elekt inu a vodovodní ad.

Vedle domu se nachází zd ná vedlejší stavba, po rekonstrukci vhodná nap . jako garáž a sklad. D m se nachází na rovinatém pozemku o celkové vým e 1.189 m<sup>2</sup>.

V obci se nachází MŠ, I. stupe ŹŠ, pošta, ú ad, obchod, autobusová zastávka, d tské a sportovní h íšt . Hranice s Polskem 300 m, Frýdlant 11 km, Liberec 35 km.

K dispozici ihned. V cen e je zahrnut veškerý realitní a právní servis, v etn správních poplatk . Financování úv rem zajistíme zdarma.

Z d vodu nedodání PENB p ed za átkem inzerce je nemovitost do asn za azena do energetické tí dy G.

ID inzerátu ESO:	4284871
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1189 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	382 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	450 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	964 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	225 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Ucnová**

Tel:

**+420 602699248**

Email:

**simona.ucnova@realityucnova.cz**



**Reality Ucnová**

Tel:

**+420602699248**

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,  
46811 Janov nad Nisou**

Web: