

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284863 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Plzeň - sever

Sháníte vícegenerační bydlení? Máte budovatelskou duši? Hledáte investiční příležitost do nájemního bydlení? Nebo jen toužíte po rekreační nemovitosti kousek za Plzní?

Nabízíme ke koupi v těšší rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, garáží s dílnou, krytým garážovým stáním a uzavřenou zahradou s příslušenstvím ve Zbůchu.

1. PP:

- Dům je částečně podsklepen - chodba + 2x sklepní místnost, cca 48 m².

1. NP:

- Bytová jednotka 2+kk, cca 44 m² s vlastním vchodem ze zahrady.

- Bytová jednotka 2+1, cca 107 m² s vlastním vchodem ze zahrady.

2. NP:

- Schodiště s podestou, ze které je vstup do samostatného pokoje a dále do dvou rozlehlých podlažních prostor, které jsou vhodné například pro vestavbu dalších 2 bytových jednotek. Celková plocha cca 141 m².

Součástí domu je zděná garáž s dílnou, s vjezdem ze zahrady a druhé garážové stání, s vjezdem z veřejné komunikace.

Udržovaná zahrada atriového typu nabízí naprosté soukromí.

Nachází se zde bazén, krytý altán se zázemím a skleník.

Do domu je zavedena voda z veřejného vodovodu i z vlastní studny, el. 230/400 V, plyn a veřejná kanalizace. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a krbem v obývacím pokoji, ohřev vody dvěma el. bojlerů.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízké vzdálenosti. V místě MŠ, ZŠ, obchody, úřad, pošta, sportoviště, apod. Autobusová zastávka u domu, vlaková zastávka cca 600 m. Plzeň 10 km.

K dispozici ihned.

V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasne uzavřena do tří týdnů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Učnová

Tel:

+420 602699248

Email:

simona.ucnova@realityucnova.cz



Reality Učnová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web:

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4284863 |
| Inzerát aktualizován: | 15.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 14.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 555 m ² |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Užitná plocha: | 339 m ² |
| Podlahová plocha: | 400 m ² |
| Plocha zahrady: | 278 m ² |
| Zastav ná plocha: | 277 m ² |