

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284859 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 000 000 K**

Lokalita:

## Vsetín

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1, nacházející se v centru obce Viděs s možností rozdělení na dvě samostatné části prodeje – dům s cca 1000m<sup>2</sup> a stavební pozemek o výměře cca 1.400m<sup>2</sup>. Celková rozloha pozemku činí 2.494 m<sup>2</sup>, písemně podle územního plánu je celý pozemek stavební, vedený jako SV - bydlení smíšené obytné vesnické. Tento zděný dům byl postaven v roce 1923 na kamenném základu a v šedesátých letech prošel značnou rekonstrukcí, včetně prázdné části domu.

Dům je částečně podsklepen a je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod, kanalizace a plyn. Průstup k nemovitosti je po obecní komunikaci.

Průzemí zahrnuje:

- Vstupní verandu
- Chodbu se schodištěm do patra
- Koupelnu s vanou
- WC
- Kuchyni se špajzkou
- Obývací pokoj
- Dvě ložnice

V druhém nadzemním podlaží se nachází:

- Třetí pokoj
- Místnost sloužící jako kuchyně

Dům má sedlovou střechu pokrytou betonovými taškami. Vytápění je ústřední plynové, v kuchyni jsou navíc krbová kamna. Na dům navazuje prostorná stodola a příděl, dále venkovní prázdná stavba sklípku a dílny.

Pozemek má celkovou rozlohu 2.494 m<sup>2</sup>, písemně z toho zastavěná plocha domu činí 258 m<sup>2</sup>. Zahrada je celooplocená a osázena vzrostlými ovocnými stromy. Veškerá občanská vybavenost (obchod, škola, školka a autobusová zastávka) je dostupná v okruhu 150 metrů.

Dům je volný a připraven k okamžitému nastěhování. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4284859             |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2024          |
| Inzerát vydán:        | 14.10.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 130221              |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 2494 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 200 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 170 m <sup>2</sup>  |

Zastav ná plocha:

258 m<sup>2</sup>