

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284859 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

**7 000 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1, nacházející se v centru obce Viděs s možností rozdělení na dvě samostatné části prodeje – dům s cca 1000m<sup>2</sup> a stavební pozemek o výměře cca 1.400m<sup>2</sup>. Celková rozloha pozemku činí 2.494 m<sup>2</sup>, plocha eměž podle územního plánu je celý pozemek stavební, vedený jako SV - bydlení smíšené obytné vesnické. Tento zděný dům byl postaven v roce 1923 na kamenném základu a v šedesátých letech prošel značnou rekonstrukcí, včetně prístavby části domu.

Dům je částečně podsklepen a je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Prístup k nemovitosti je po obecní komunikaci.

Plocha zahrnuje:

- Vstupní verandu
- Chodbu se schodištěm do patra
- Koupelnu s vanou
- WC
- Kuchyni se špajzkou
- Obývací pokoj
- Dvě ložnice

V druhém nadzemním podlaží se nachází:

- Třída pokojů
- Místnost sloužící jako kuchyně

Dům má sedlovou střechu pokrytou betonovými taškami. Vytápění je ústřední plynové, v kuchyni jsou navíc krbová kamna. Na dům navazuje prostorná stodola a příděl, dále venkovní prístavba sklípku a dílny.

Pozemek má celkovou rozlohu 2.494 m<sup>2</sup>, plocha eměž z toho zastavěná plocha domu činí 258 m<sup>2</sup>. Zahrada je celooplocená a osázena vzrostlými ovocnými stromy. Veškerá občanská vybavenost (obchod, škola, školka a autobusová zastávka) je dostupná v okruhu 150 metrů.

Dům je volný a připraven k okamžitému nastěhování. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO:	4284859
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	130221
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2494 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

258 m<sup>2</sup>