

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**23 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4284801 Datum vydání: 16.12.2024

Lokalita:  
**Praha-západ**

Veškeré informace na [www.dum-chyne.cz](http://www.dum-chyne.cz)

Nabízíme Vám ke koupi rodinný d m o celkové užitné ploše 155,81 m<sup>2</sup> + garáž pro dva automobily. Rodinný d m leží v krásné, klidné a zna n se rozvíjející obci Chýn .

Rodinný d m je ešen ve 2 obytných podlažích se dv ma koupelnami a v aktuální dispozici i dv ma kuchyn mi. Prvnímu nadzemnímu podlaží dominuje velký obývací pokoj s kuchy ským koutem a velkorysým vstupem na terasu, dále pak pracovna, ložnice, šatna, technická místnost a koupelna s toaletou. Ve druhém nadzemním podlaží je prostorná chodba aktuáln využívaná jako další kuchyn , dv ložnice, a dále pak koupelna s toaletou.

Stavba domu, jehož kolaudace prob hla v roce 2018, je koncipována jako adový d m. Novostavba cihlového domu je rovn ž kompletn zateplená. V dom je podlahové topení (vytáp ní) napojené na hlavní zdroj vytáp ní - tepelné erpadlo.

Na pozemku o celkové ploše 387 m<sup>2</sup> se dále nachází zastín ná prosklená hliníková pergola uzavíratelná s prosklenými st nami a krásný vytáp ný bazén.

V obci Chýn naleznete kompletní ob anskou vybavenost – mate ské a základní školy, obchod s potravinami, kavárnou a lékárnou, dále n kolik restaurací, pošta a bankomat. Cesta autem do Prahy na Zli ín trvá cca 10 minut, p ímým autobusem bez p estupu cca 25 minut. V obci je rovn ž vlakové nádraží.

Koup domu se dá financovat pomocí hypote ního úv ru. Pro další informace i zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Spolupráce s konkuren ními realitními maklé i vítána.

ID inzerátu ESO:	4284801
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	399412
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	387 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	176 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žižka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**