

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 950 000 K

číslo inzerátu (ID): 4284754 Datum vydání: 13.01.2025

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 4+1 na klidném místě v ulici Kun tická v Opatovicích nad Labem. Rodinný d m, který od roku 2016 prošel zcela kompletní rekonstrukcí, se nachází na pozemku o celkové výměře 598 m². Dispozice: zádveží, komora, vstup do sklepa, chodba, schodiště, velká šatna, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, prostorný obývací pokoj se vstupem do zahrady a do pergoly, vybízející křeslo a jímnému letnímu posezení, a kuchyně s jídelnou a kuchyňskou linkou se spotřebiči. Ve druhém podlaží je chodba se vstupem na balkon směrem do ulice, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou a tři samostatné a neprůchozí pokoje. Z jednoho z pokojů je vstup na balkon směrem do zahrady. Nadčástí druhého podlaží je ještě menší úložný podlahový prostor. Součástí domu je dále technická místnost a velká prostupná garáž pro jeden až dva osobní automobily (obě tyto části mají samostatný přístup z přední části domu s výsuvnými vraty na dálkové ovládní). V domě jsou plastová okna s izolací trojskly (pouze v části obývacího pokoje je dvojsklo) a podlahovou krytinou tvořenou keramickou dlažbou a vinyl. Přední část pozemku je zpevněná zámkovou dlažbou s možností parkování. Na zbylé části pozemku je upravená a udržovaná travnatá zahrada s okrasnými keřy. V této části je instalována závlaha. Objekt je napojen na veřejnou inženýrskou síť. Na zahradě je navíc vlastní studna, ze které je voda zavedena do domu. Celý objekt je vytápěn, včetně ohřevu TUV, plynovým kotlem. V přízemí je teplovodní podlahové vytápění, ve druhém podlaží jsou desková topná tělesa. Střešní konstrukce je sedlová s krytinou z betonových střešních tašek. Nadčástí garáže je pultová střešní konstrukce s hliníkovou střešní krytinou. V rámci prodeje se nabízí zajímavá možnost převzetí stávajícího úveru s úrokovou sazbou 2,59% a fixací do 30.9.2029! V obci veřejná občanská vybavenost a služby. Díky své poloze v těsné blízkosti mateřské a základní školy je d m ideální volbou pro rodinu s dětmi. Výborná dostupnost do Hradce Králové a Pardubic. Rovněž spojení na dálnici D11 je vynikající, nebo nájezd na dálnici je zhruba 2 min od nemovitosti. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotéčního úveru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace a domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
 realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
 02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4284754
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	3247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	357 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	258 m ²