

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4284754 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 4+1 na klidném místě v ulici Kun tická v Opatovicích nad Labem. Rodinný d m, který od roku 2016 prošel zcela kompletní rekonstrukcí, se nachází na pozemku o celkové výměře 598 m². Dispozice: zádve í, komora, vstup do sklepa, chodba, schodišt , velká šatna, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, prostorný obývací pokoj se vstupem do zahrady a do pergoly, vybízející k p íjemnému letnímu posezení, a kuchyn s jídelnou a kuchy skou linkou se spot ebi í. Ve druhém podlaží je chodba se vstupem na balkon sm rem do ulice, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou a t í samostatné a nepr chozí pokoje. Z jednoho z pokoj í je vstup na balkon sm rem do zahrady. Nad ástí druhého podlaží je ještě menší úložný p dní prostor. Sou ástí domu je dále technická místnost a velká prostupná garáž pro jeden až dva osobní automobily (ob tyto ástí mají samostatný p ístup z p ední ástí domu s výsuvnými vraty na dálkové ovládání). V dom jsou plastová okna s izolací nými trojskly (pouze v ástí obývacího pokoje je dvojsklo) a podlahovou krytinu tvo í keramická dlažba a vinyl. P ední ást pozemku je zpevn ěna zámkovou dlažbou s možností parkování. Na zbylé ástí pozemku je upravená a udržovaná zatravn ěná zahrada s okrasnými ke í. V této ástí je instalována závlaha. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sít . Na zahrad je navíc vlastní studna, ze které je voda zavedena do domu. Celý objekt je vytáp ěn, v etn oh evu TUV, plynovým kotlem. V p ízemí je teplovodní podlahové vytáp ění, ve druhém podlaží jsou desková topná t lesa. St echa je sedlová s krytinou z betonových st ešních tašek. Nad ástí garáže je pultová st echa s hliníkovou st ešní krytinou. V rámci prodeje se nabízí zajímavá možnost p evzetí stávajícího úv ru s úrokovou sazbou 2,59% a fixací do 30.9.2029! V obci veškerá ob ěnská vybavenost a služby. Díky své poloze v t sn ě blízkosti mate ské a základní školy je d m ideální volbou pro rodinu s d tmi. Výborná dostupnost do Hradce Králové a Pardubic. Rovn ě spojení na dálnici D11 je vynikající, nebo nájezd na dálnici je zhruba 2 min od nemovitosti. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypote ního úv ru, který Vám pom Źeme vy ídit. Pro další informace í domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního maklé ě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Pokorný**

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz**DONETTA s.r.o -****realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4284754
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	3247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	357 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastav ěná plocha:	258 m ²