

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4284731 Datum vydání: 15.10.2024

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Na prodej nabízíme rodinný d m v klidné lokalit Ě inec-Nebory, který nabízí široké možnosti využití jak pro bydlení, tak pro komer ní ú ely.

Nemovitost je rozd lena na dv samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 4 +1, ob po áste né rekonstrukci.

D m disponuje velkým podkrovím, které je p ipravené pro rekonstrukci a umož ůuje vytvo ení dalších pokoj ů i obytného prostoru.

Sou ástí nabídky jsou také dv garáže, prostorná stodola a zahrada, což zajiš ůje dostatek místa jak pro parkování, tak pro skladování i jiné aktivity.

Rodinný d m je podsklepený , kde se nachází mnoho místností o r zných vým rech , které jsou vhodné k dalším innostem i komer ního charakteru.

Oplocený pozemek o rozloze 2193 m<sup>2</sup>, v etn zastavené plochy o vým e 1146 m<sup>2</sup>, nabízí okrasné a ovocné d eviny a mírn svažitou zahradu.

Celý objekt je vhodný pro rodinné bydlení, ale nabízí i možnosti komer ního využití díky své flexibilit a dostupným prostorám.

Nemovitost se nachází v klidné ásti Ě ince s dobrou dostupností a ob anskou vybaveností v okolí.

Tato lokalita poskytuje nejen soukromí a klid, ale také potenciál pro další rozvoj dle pot eb nového majitele.

Financování Vám zdarma vy ídí náš hypote ní specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodn ějších podmínek na trhu.

Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nemovitosti, nás kontaktujte,

P i rychlém jednání sleva.

Uvedením energetické t ídy G plníme zákonnou povinnost dle zákona o hospoda ení energií, pr kaz k p edm tné nemovitosti je v sou asnosti zpracováván.

ID inzerátu ESO:	4284731
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	24195
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2193 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	258 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Božena Chmielová**

Tel:

**774110070**

Email:

**chmielova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**