

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284730 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:  
**P íbram**

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme prodej bungalovu 5+kk s garáží ur eného k dokon ení, který se nachází na pozemku (969 m<sup>2</sup>) v residen ní ásti obce Dlouhá Lhota u Dob íše. Cena zahrnuje hrubou stavbu (Porotherm), valbovou st echu (krytina Tondach), vnit ní p í ky (v perlince), vnit ní rozvody elektro a vody, plastová izola ní trojskla, na WC zabudovaný systém Geberit, vstupní hliníkové bezpe nostní dve e. Na pozemku je vybudovaný vrt, na hranici pozemku je elektrický p ílí (220/380 V). Sou ástí prodeje je také podíl na p ístupovém pozemku. Lokalitu je možno v budoucnu napojit na obecní vodovod a kanalizaci (p ípojky jsou na hranici nov zastav eného území), v sou asné dob mají domy vlastní studny a jímky.

Bydlení v p íjemném prost edí, ideální dispozi ní ešení pro rodinu (4 ložnice), výborná dostupnost do Prahy po Strakonické D4 (42 km), Dob íš 8 km, P íbram 9 km (autobusové spojení P íbram – Dlouhá Lhota – Dob íš). Noví majitelé mají možnost dokon it d m podle vlastních p edstav a vkusu (sou ástí fotogalerie jsou vizualizace možného budoucího stavu). Pro další informace jsme Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4284730
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	13680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	969 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	148 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	771 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	198 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Romana  
Havelková**

Tel:

**705207161**

Email:

**romana.havelkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**