

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284720 Datum vydání: 11.01.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Praha-západ

Rozestav ná p estavba chaty na RD, 5 + kk, 106 m² + zahrada 419 m², níže bližší specifikace, na fotografiích aktuální stav.

Po architektonické stránce je d m navržen v jednoduché hmot – jednopodlažní kvádr se sedlovou st echou s orientací h ebene východ-západ. Na fasádách se uplat uje sv tlý kontaktní zateplovací pláš s kontrastními rámy výplní otvor . Na st eše je navržena t žká skládaná krytina v antracitové matné barv . Jednoduchá barevnost podtrhuje jednoduchost hmot p izp sobené pln funk nosti ešení.

Dispozi ní a provozní ešení:

Rodinný d m (po p estavb) má základní provozní schéma vycházející z následujících

uspo řadání jednotlivých zón:

a) denní zóna (obytný prostor s kuchy skou linkou a pokoj – pracovna) ve vstupním podlaží (1.NP).

b) klidová zóna (ložnice a d tské pokoje) v podkroví.

c) provozní a technické zázemí, je minimalizováno a umíst no v technické místnosti

umíst né nalevo od vstupu. Jednotlivé funk ní zóny jsou propojeny k ivo arým schodišt m.

Do objektu se vstupuje ze západu do p edsín , která tvo í zároveň zádve í. Z této p edsín je nalevo od vstupu p ístupné hygienické (WC se sprchou a umyvadlem) a technické (kotel UT, oh ev TUV, místo pro pra ku) zázemí. Napravo je pak pracovna a p ímo proti vstupu se vchází do obytného prostoru integrujícího kuchy , jídelnu a obývací pokoj do jednoho prostoru. Nalevo od vstupu je sou ástí tohoto prostoru i lehké schodišt vedoucí z p ízemí do obytného podkroví, kde je ložnice, dva d tské pokoje, koupelna a šatna.

Objekt je navržen jako podélný zd ný jednotrakt s nosnými obvodovými zdmi. Ztužení objektu je dáno skladbou navzájem kolmých st n a pevným stropem nad 1.NP. Konstrukci st echy tvo í klasický tesa ský krov.

Svislé nosné obvodové konstrukce nad úrovní terénu jsou tvo eny jako zd né sendvi ové ze systému POROTHERM® na tl. zdiva 300 mm (30 Profi) - pevnostní t ídy P10, s tepelnou izolací fasádního polystyrenu tl. 180 mm a ušlechtilé omítky. Pod konstrukcí stropu 1.NP a st echy jsou st ny ztuženy pozedním železobetonovým v ncem. V nec je v jedné výškové úrovni, aby vytvo il ztužující prstenec.

Skladba obvodového pláš t s kontaktním zateplovacím systémem ETICS:

- kontaktní zateplení EPS tl.180 mm s probarvenou omítkou zrnitosti a barevnosti dle p ání stavebníka 190 mm
- zdivo POROTHERM® 30 Profi 300 mm
- dvouvrstvá vápenná štuková omítka + malba 10 mm



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Drnek

Tel:

730 823 304

Email:

jan.drnek@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

(p íp. cem. omítka s ker. obkladem st n dle charakt. místnosti 25 mm)

Skladba obvodového plášt – soklová ást:

- kontaktní zateplení Isover Perimetr, SVT437 tl.140 mm s probarvenou

omítkou zrnitosti a barevnosti dle p ání stavebníka 150 mm

- zdivo POROTHERM® 30 P+D 300 mm

- dvouvrstvá vápenná štuková omítka + malba 10 mm

(p íp. cem. omítka s ker. obkladem st n dle charakt. místnosti 25 mm)

Bližší informace ochotn sd lí maklé nabídky, kompletní dokumentace k nahlédnutí v realitní kancelá i. Na nemovitost lze erpat hypote ní úv r.

ID inzerátu ESO:	4284720
Inzerát aktualizován:	11.01.2025
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	21317
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	489 m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	106 m2
Plocha zahrady:	419 m2
Zastav ná plocha:	70 m2