

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**28 800 000 K**

islo inzerátu (ID): 4284659 Datum vydání: 31.10.2024

Lokalita:

**Praha-východ**

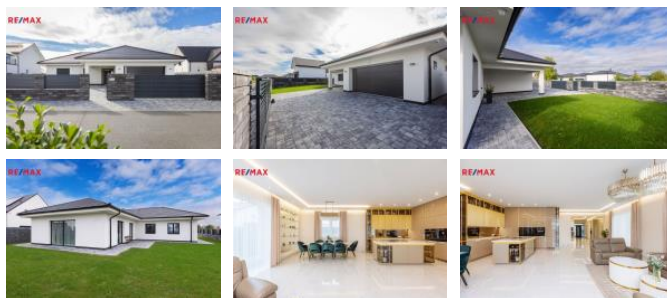
Reprezentativní, elegantní, stylová... a odvážn ě jiná.

P esn ě taková je tato novostavba moderního bungalovu z roku 2022. D m 4+kk ur ený i pro velmi náro ěné klienty se nachází na pozemku o celkové rozloze 946 m<sup>2</sup> a nabízí 217 m<sup>2</sup> celkové užitné plochy. Z prostorné vstupní chodby se dostanete do centrálního prostoru, na který voln ě navazuje obývací pokoj s jídelnou a kuchy ským koutem, ložnice s koupelnou a technická místnost s prádelnou, v levé ěsti domu se nachází dva samostatné pokoje a druhá koupelna. Obývací pokoj s kuchy ským koutem nabízí úctyhodných 72 m<sup>2</sup> a díky velkým proskleným plochám orientovaným na t ě i sv ětově strany nabízí dostatek sv ětla a slunce po celý den.

Interiér domu Vás okouzlí svou ěstotou, vzdušností a smyslem pro detail. Je provedený ve vysoké kvalit ě, v celém dom ě je teplovodní podlahové plynové vytáp ění, elektrické p edokenní rolety, v hale a centrálním obytném prostoru jsou sádkartonové podhledy s postranním osv ětlením. Podlahy pokrývá italská dlažba, v ložnicích jsou p ějemné elegantní koberce. Luxusní kuchy ská linka s pracovní deskou ze slinut ě keramiky je osazena spot ebi ě i Bosch a varnou deskou s integrovaným odsava ěm par Elica Nicola Tesla. V koupelnách se m ěžete t ěšit na kvalitní italskou velkoformátovou dlažbu i obklady, stejn ě tak jako vysoce kvalitní za izovací p edm ěty zna ky Villeroy & Boch, Roca a Hans Grohe. D m se nachází v oblíben ě a vyhledávané lokalit ě na jihovýchodní hranici Prahy. V obci je základní ob anská vybavenost, základní i mate ská škola, obchody, restaurace, sportovišt ě. Autobusové spojení na ěrný most i vlakov ě nádraží Klánovice. Výborn ě spojení do Babic (Open Gate – 10 min.), ě í an (12 min.) i Pr honic (15 min.).

Pokud Vás nabídka zaujala, budu se na Vás moc t ěšit na prohlídce. Tento d m za ni totiž rozhodn ě stojí.

ID inzerátu ESO:	4284659
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Inzerát vydán:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	400066
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	946 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	217 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	290 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Jenišová**

Tel:

**+420739486487**

Email:

**marie.jenisova@remax-czech.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**