

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284654 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

15 500 000 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme unikátní soubor nemovitostí zahrnující rodinný d m s n kolika bytovými jednotkami, prostorné hospodá ské stavby a pozemek k bydlení i podnikání. Jedná se o výjime nou nabídku a investí ní p íležitost.

Výhody a možnosti využití:

- stavební pozemky 3742m, v centru obce, ale v klidný ulicích
- 3 min od nájezdu na dálnici D2, 30 min do Brna, kousek o Lednice i Pálavy
- d m se 3 bytovými jednotkami v p ízemí
- možnost rozší ení v p dním prostoru (310m²)
- velký a široký pozemek s p ístupem ze 2 stran a uli ní ší í 35m + 26m
- vzhledem k velikosti a ší í je zde možnost výstavby n kolika rodinných dom

Stávající d m na zastav né ploše 521m nabízí v p ízemí uspo ádání byt 4+1, 3+1 a 2+1 a další místnosti. Byty mají vlastní ode ty energií. D m je z v tší ásti v p vodním stavu a je ur en k rekonstrukci, b hem níž je možno využít rozlehlé p dy.

Na d m navazuje prostorný dv r a velkorysé hospodá ské budovy, nacházející se zhruba uprost ed pozemk .

Z druhé strany leží pozemek o velikosti 1966m, d íve užívaný k podnikání. Je zde n kolik dílen a nevyužívaná patrová budova. I tento pozemek je ur en k bytové výstavb p i uli ní ší í 35m.

D m je p ipojen k plynu, elekt in , vod i kanalizaci, stejn tak jsou všechny inženýrské sít i na druhé stran pozemku. K dispozici je také studna.

Malé m sto Podivín je velmi dob e ob ansky vybavené, je zde výborná dostupnost díky nájezdu na dálnici D2 a zárove leží u hranice vyhledávaného Lednicko-Valtického areálu. Díky rozlehlému pozemku a možnosti výstavby nabízí tato nemovitost široké spektrum využití, od rodinného bydlení až po realizaci developerského projektu.

Pr kaz energetické náro nosti budovy dosud nebyl zpracován, proto uvádíme t ídu G.

Majitelé si vyhrazují právo prodat nemovitost nejvýhodn ější nabídkce. Do konce ledna 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd íl í náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelá

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4284654
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	130946
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3742 m ²
Užitná plocha:	320 m ²
Podlahová plocha:	256 m ²

Zastav ná plocha:

521 m²