

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284654 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**15 500 000 K**

Lokalita:

## Bečlav

Nabízíme unikátní soubor nemovitostí zahrnující rodinný dům s několika bytovými jednotkami, prostorné hospodářské stavby a pozemek k bydlení i podnikání. Jedná se o výjimečnou nabídku a investiční příležitost.

Výhody a možnosti využití:

- stavební pozemky 3742m<sup>2</sup>, v centru obce, ale v klidných ulicích
- 3 min od nájezdu na dálnici D2, 30 min do Brna, kousek o Lednice i Pálavy
- dům se 3 bytovými jednotkami v přízemí
- možnost rozšíření v podzemním prostoru (310m<sup>2</sup>)
- velký a široký pozemek s přístupem ze 2 stran a uliční šířkou 35m + 26m
- vzhledem k velikosti a šířce je zde možnost výstavby několika rodinných domů

Stávající dům na zastavěné ploše 521m<sup>2</sup> nabízí v přízemí uspořádání bytů 4+1, 3+1 a 2+1 a další místnosti. Byty mají vlastní odtoky energií. Dům je z větší části v podvodním stavu a je určen k rekonstrukci, během níž je možno využít rozlehlé plochy.

Na dům navazuje prostorný dvůr a velkorysá hospodářská budova, nacházející se zhruba uprostřed pozemku.

Z druhé strany leží pozemek o velikosti 1966m<sup>2</sup>, dříve užívaný k podnikání. Je zde několik dílen a nevyužívaná patrová budova. I tento pozemek je určen k bytové výstavbě při uliční šířce 35m.

Dům je připojen k plynovodu, elektřině, vodovodu a kanalizaci, stejně tak jsou všechny inženýrské sítě na druhé straně pozemku. K dispozici je také studna.

Malé město Podivín je velmi dobře občanským vybavené, je zde výborná dostupnost díky nájezdu na dálnici D2 a zároveň leží u hranice vyhledávaného Lednicko-Valtického areálu. Díky rozlehlému pozemku a možnosti výstavby nabízí tato nemovitost široké spektrum využití, od rodinného bydlení až po realizaci developerského projektu.

Průkaz energetické náročnosti budovy dosud nebyl zpracován, proto uvádíme třídu G.

Majitelé si vyhrazují právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO:	4284654
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	130946
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3742 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	320 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	256 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

521 m<sup>2</sup>