

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4284641 Datum vydání: 14.10.2024

Lokalita:  
**Jihlava**

Ve výhradním zastoupení majitel , nabízím k prodeji dvoupatrový d m s prostornou p dou, situovaný v poklidné ásti centra krajského m sta Jihlava (ulice Brn nská).

V dom byl dlouhé roky provozován hostinec Plechanda. Za tímto ú elem je p ízemí stále za ízeno a okamžit pln p ípraveno k provozu. Jsou zde t i místnosti pro hosty restaurace, vý ep, odd lená kuchyn , sklad a kompletn rekonstruované sociální za ízení.

V prvním pat e domu se nachází bytové prostory o podlahové ploše 105 m2. Najdete zde t i útulné místnosti s nižším dev ným trémovým stropem, kuchy ku, koupelnu a WC.

O patro výše je prostorná p da o podlahové ploše taktěž 105 m2, s velkým potenciálem na výstavbu p kného podkrovního bytu.

K domu náleží též malá zahrádka s pergolou a venkovním, uzav eným vý epem (kuchyní), užívaným k obsluze zahrádky v letních m sících. Zahrádka je p ístupná jak z domu, tak i vjezdem - vraty z ulice.

D m je napojen na p ípojku elektrické energie, plyn, m stskou kanalizaci a vodovod.

Celou nemovitost vnímám jako velkou investicí p íležitost, a už bude pojata jako hospoda s možností ubytování, samostatná ubytovna nebo d m, rozd lený na t i bytové jednotky, které lze následn rozprodat samostatn .

Centrum m sta je velmi dob e dostupné p šky. V blízkém i vzdálen jším okolí, v rámci Jihlavy, najdete kompletní ob anskou vybavenost. Je zde MHD, školka, základní škola, nemocnice, nákupní st ediska, pošta ...

Cena domu je v etn provize, kompletního právního servisu a ostatních služeb. Je možno financovat hypotékou, s jejímž sjednáním Vám m že pomoci náš hypote ní specialista.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4284641
Inzerát vydán:	13.10.2024
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	294 m2
Užitná plocha:	300 m2