

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4284619 Datum vydání: 13.10.2024

Lokalita:  
**Kladno**

Hledáte rodinný d m pro v tší rodinu, dv generace nebo spojení bydlení a podnikání? Nabízíme k prodeji velmi p kný rodinný d m se zahradou a dílnou v obci Vina ice u Kladna.

D m se sestává ze 2 podlaží, v p ízemí najdeme zádve í, obývací pokoj (19 m<sup>2</sup>) s p ípravou na kuchy skou linku, ložnici (17 m<sup>2</sup>), koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, spíž/úložný prostor a schodišt vedoucí do patra. Ve druhém podlaží se nachází obývací pokoj (18,5m<sup>2</sup>) s p ípravou na kuchy skou linku a možným vstupem na horní ást zahrady, 2 ložnice (2x12 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a toaletou, chodba, kde je umíst n plynový kotel, vstup na balkon a dve e vedoucí na prostornou p du. Zvenku ze zahrady se dostaneme do technické místnosti v p ízemí domu, kde je umíst n bojler (120 l).

Na pozemku se nachází další zd ná stavba - dílna s vým rou p íbližn 30 m<sup>2</sup> rozd lená na 3 místnosti, p ípadn ji lze upravit na garáž. Zahrada je dvouúrov ová, horní ást se nabízí k využití pro byt v pat e a spodní ást zahrady pro p ízemní byt.

D m byl v posledních 2 letech rekonstruován - nová st ešní krytina, fasáda se zateplením, plastová okna, rozvody vody, napojení na kanalizaci, rozvody el. 230V/400V, rozvody topení a radiátory, podlahové vytáp ní ve v tší ásti p ízemí, podlahové krytiny v etn izolace. Podrobn jší informace a p dorysy zašleme na dotaz. Momentáln probíhá kolaudace domu.

Obec Vina ice se nachází v t sné blízkosti Kladna (asi 600m), má základní devítiletou školu a mate skou školu, fotbalové h íšt , d tské h íšt , 2 hostince, obchod s potravinami, zastávka autobusu do Kladna a Slaného se nachází pouze 50m od domu a zastávka do Prahy 450m. V okolí najdete lesy, známou Vina ickou horu, cyklotrasy i turistické stezky.

ID inzerátu ESO:	4284619
Inzerát vydán:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	13668
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	608 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	105 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Sklená ová**

Tel:

**+420 736780024**

Email:

**iveta.sklenarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**