

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284590 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

4 100 000 K

Lokalita:
Sokolov

Dom, který se nachází na malebném okraji lesa s dechberoucí panorámou na dosah ruky. Tento výjimečný dům o užitné ploše 120 m² je ideálně situován v klidné lokalitě Oloví a je vybaven pro komfortní celoroční bydlení.

Stylový a pohodlný interiér

Dom je navržen s důrazem na pohodlí a praktičnost. V suterénu naleznete wellness zónu vybavenou vívkou, saunou, sprchou a WC. Tento prostor je ideální pro relaxaci po náročném dni. V přízemí se nachází kuchyně s obývacím prostorem, propojena francouzskými okny s nádhernou rozlehlou zahradou. Díky těmto oknům je interiér světlý a vzdušný, a přímý vstup na zahradu poskytuje jedinou možnost vychutnat si krásy přírody přímo z pohodlí Vašeho domova. V patře domu se nachází dvě útulné místnosti, které lze využít dle Vašich potřeb.

Nádherná zahrada s přírodními zákoutími

K domu náleží rozlehlá zahrada, která vám poskytne soukromí a možnost odpočinku v přírodním prostředí. Na zahradě naleznete několik zajímavých přírodních zákoutí, která lákají k relaxaci. Součástí zahrady je i kouzlivé jezírko a praktický zahradní domek. Na některé plochy zahrady jsou zpevněné a kamenné, což dodává celému prostoru styl a eleganci.

Technický stav

Dom je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastoupení. Vytápění je zajištěno kachlovými kamny nebo infražáradi, které jsou umístěny na stěnách. Teplou vodu poskytuje elektrický zásobník. Stěcha domu je plechová a okna jsou plastová, což přispívá k dlouhé životnosti a nízkým nákladům na údržbu. Pod objektem se nachází přírodní studánka, která přispívá na unikátnosti této nemovitosti.

Ideální lokalita

Dom se nachází v blízkosti rozhledny Cibulka, což z něj činí ideální místo pro milovníky přírody a vycházek. Okolí Oloví je bohaté na turistické a kulturní atrakce, což zajišťuje, že zde nikdy nebudete mít nouzi o aktivity a zábavu.

Neváhejte a přijďte se osobně seznámit s krásou a kouzlem této jedinečné nemovitosti. Pro více informací nás prosím kontaktujte. Tato nabídka je jedinečná a čeká právě na Vás! V případě zájmu mohou doporučit hypotečního specialistu, který navrhne zdarma financování této koupě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláková Lepiřová**
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**
Web:
www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4284590
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	12.10.2024
ID zakázky v RK:	2161
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1615 m ²
Terasa:	10m ²

Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	1226 m ²
Zastav ná plocha:	65 m ²