

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284589 Datum vydání: 12.10.2024

Cena za nemovitost:

9 480 000 K

Lokalita:
Beroun

Nabízíme Vám k prodeji prostornou zděnou stavbu s krásnými výhledy, která se nachází na malém městě Hořovice u Berouna. Stavba pochází z devadesátých let, ale je pečlivě udržovaná. Střecha byla dle plánů před 5 lety, nový je také plot a garážová vrata. Dům má 3 patra - dvě obytná - 2x byt 3+1 a technický suterén s dvougaráží. Schodiště je společné, jinak je každé patro samostatně uzavřené, dům by mohl být využíván pro dvě rodiny. Každý byt má užitnou plochu 84,9 m² a kromě obývacího pokoje, dvou ložnic a koupelny tu najdeme kuchyň s jídelnou, spíž a komoru. Jeden z bytů je v původním stavu, druhý prošel před 12 lety rekonstrukcí. Oba mají balkon s nádherným výhledem na okolní kopce a hrad Trosky, díky šikovnému zasazení do pozemku má jeden byt terasu s původním vstupem na zahradu. V původní užitnou plochu vyplní kromě garáže pro 2 auta i praktické místnosti jako technická místnost, dílna, sklad a také sklípek.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění je řešeno plynovým kotlem, který je možné časově naprogramovat podle potřeb. Ke kvalitě bydlení přispívá i možnost topení ovládat dalekovypíes mobilním telefonem, stejně tak i zabezpečovací zařízení.

Celková výměra pozemku je 601 m², zahrada je udržovaná, je do ní zasazen původní altán, který láká k odpočinku. Pozemek je zatravněný, je ohraničen oplocením i živým plotem a další zelesť máte nedaleko - 400 m nad domem se nachází oblíbený lesopark Dražovka. Lokalita je díky tomu velmi zajímavá - dům je ve slepé klidné ulici s vilami, na kopci, takže s nádhernými výhledy a přitom si do 10 minut můžete dojet do centra, kde jsou obchody a služby. Jen 300 m toto místo dle od nejbližší školy a školky.

Hořovice jsou rychle se rozvíjející město poblíž dálnice D5 mezi Prahou a Plzní, obklopené Brdskými lesy. Praha i Plzeň je tak jednoduše dostupná autem po dálnici nebo autobusem s původními spoji do Prahy, nabízí se i využití vlakového nádraží. V Praze jste za 25 minut.

Tento dům uspokojí rodinu, která má ráda velký prostor nebo může ideálně sloužit k vícegeneračnímu bydlení. Druhé patro také může sloužit jako zázemí pro podnikání nebo pracovna. Přijďte se přesvědčit na prohlídku, jak je dům pečlivě udržovaný a zajímavě řešený, v úžasné klidné lokalitě s nádherným výhledem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na Pípkově 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4284589
Inzerát vydán:	12.10.2024
ID zakázky v RK:	5952
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	601 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	242 m ²
Plocha zahrady:	430 m ²

Zastav ná plocha:

142 m²