

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284560 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

Lokalita:

Blansko

Hledáte bydlení obklopené přírodou? Nebo hledáte místo k rekreaci? Rádi houbaříte, běhujete nebo dokonce hrajete golf? Tak tato nabídka je právě pro Vás.

Nabízíme Vám ke koupi moderní rodinný dům určený k renovaci se dvorem, stodolou a zahradou. Nachází se v krásném, lesnatém prostředí okrajové části obce Koeneč v okrese Blansko. Dispozičně je dům řešený jako 3+1 se dvěma koupelnami, prostornou komorou a skladem. Celková plocha pozemku činí 498 m². Součástí nemovitosti je prostorná kamenná stodola (127,4 m²), která může sloužit také k parkování auta. V uzavřeném dvoře, který nabízí maximální soukromí, si můžete vybudovat příjemné posezení. Součástí je také podílové spoluvlastnictví oplocené zahrady (422 m²), která se nachází přes silnici naproti domu. Pro tuto nemovitost je zde vyčleněné políčko o rozloze zhruba 32 m² a je ideální pro drobné pěstičství.

Vytápění v domě zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Energetická náročnost budovy: třída G. Do nemovitosti jsou zavedeny všechny inženýrské sítě.

Výměry místností: zádveř (1,3 m²), chodba (7,26 m²), chodba (4,08 m²), WC (2,4 m²), prostor pod schodištěm (3,29 m²), chodba (6,9 m²), komora (8,82 m²), koupelna (7,4 m²), pokoj (16,26 m²), pokoj (14,7 m²), obývací pokoj (14,08 m²), kuchyně (18,58 m²), spíž (2,04 m²), koupelna (10,92 m²), sklad (17,35 m²). Celková užitná plocha činí 135,38 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření přístrojů.

Obec Koeneč je součástí přírodního parku Šeho kovo Koenečko, který nabízí mnoho možností vyžití. Na své si přijdou nejen milovníci turistiky, ale i relaxace nebo aktivního odpočinku. V zimě můžete využít udržované běžecké stopy ve vyhledávaném Golf & Ski areálu. V letním období Vám okolní lesy nabízejí příležitost k nekonečným procházkám, sbírání hub nebo k cykloturistice. Obec disponuje základní občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská škola, dětské a sportovní hřiště, obchod, restaurace a již zmíněný vyhlášený Golf & Ski areál.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734779776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Consulting s.r.o.

Tel:

Adresa:

Bezová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4284560
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	0138
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	498 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Plocha zahrady:	32 m ²
Zastavěná plocha:	372 m ²