

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4284520 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:
Praha-východ

Nabízím Vám hezký rodinný d m v klidné ásti Stran ic jen pár minut p ší ch ze od vlakové stanice (spojení Benešov - hlavní nádraží Praha).

D m je ve velmi dobrém stavu, je trvale obývaný a vytáp ěný.

D m je patrový, áste n podsklepený a díky uspo řádání je možné ho užívat i jako dvougenera ní.

V p ízemí je zádve í, ze kterého vedou schody do patra. Na zádve í navazuje byt 2+1 s nov zrekonstruovanou koupelnou, samostatné WC, komora a schody do sklepa.

V pat e je byt 3+1 s komorou a koupelnou s WC.

P da je pochozí, je možné zde v p ípad pot eby vybudovat další jeden až dva pokoje.

Na d m navazuje vedlejší stavba užívaná jako sklad. V p íst ešku je letní kuchyn .

Kolem domu je krásná udržovaná zahrada s letním posezením. U domu je dále garáž pro jedno auto a další dv parkovací místa na zpevn ěné ploše.

D m je vytáp ěný úst edním topením kotlem na tuhá paliva, ale na hranici pozemku je vyvedená p ípojka plynu. Okna jsou d ev ná, špaletová. D m je napojený na obecní vodovod a kanalizaci.

Krom obecního vodovodu je zde i 33 m hluboký vrt.

Stran ice jsou obcí na Praze - východ s velmi dobrou dostupností Prahy. Jen pár minut od domu je vlaková stanice - vlaky jezdí ve špi ce každých 15 minut. Místo je také dob e dopravn ě dostupné autem po D1 - sjezd na Stran ice.

Nedaleko domu je Billa, v obci je škola, školka a n kolik restaurací. PENB p ípravujeme, proto je dle zákona zatím uvedena hodnota G.

Koupi domu lze financovat hypote ním úv rem, s jehož vy ízením Vám v rámci exkluzivity ráda pomohu.

Neváhejte m kontaktovat, ráda Vám d m osobn p edstavím.

ID inzerátu ESO:	4284520
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	399937
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	653 m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Plocha sklepa:	200 m ²
Plocha zahrady:	254 m ²
Zastav ěná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**