

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284403 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 200 000 K**

Lokalita:

## Kladno

Exklusivn Vám nabízíme prodej cihlové novostavby moderního " RD" s dispozicí 4+kk (mezonet) s terasou, oplocenou zahradou a 2x parkovacím stáním ve městě Unhoš, ul. Karlovarská, okr. Kladno, jen 15 km od Prahy 6 a 17km od Prahy 13 - Stodolky. Osobní vlastnictví, na KN vedené jako bytová jednotka.

Celková podlahová plocha 132,6 m<sup>2</sup> + venkovní terasa a menší oplocená zahrada (123 m<sup>2</sup>), 2x parkovací stání. Cihlová novostavba (obvodové zdivo Protherm), zateplená fasáda (polystyren) a střešní izolace (vata), 6-ti komorová plastová okna s izolačním trojsklem + podkrovní okna od zn. Vekra s izolačním trojsklem, podlahové krytiny: vinyl a dlažba, v koupelnách velkoformátová dlažba a obklady, moderní interiérovými dveřmi a kováním, příprava na kuch. linku a pítovinka na myčku, pítovinka na pračku a sušičku, datové rozvody, zvonek, atd. Vytápění: vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody na el. boiler. RD má vlastní elektroměr a podr. vodoměr; voda: obecní vodovod, odpad: obecní kanalizace.

Dispozice:

- 1.NP: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (44 m<sup>2</sup>, orientace na západ) se vstupem na terasu a předzahrádku s velkým francouzským oknem, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorná předsíň (8,48m<sup>2</sup>) a tech. místnost (6,6m<sup>2</sup>);
- 2.NP: 3x samostatná ložnice (18m<sup>2</sup>; 12,9m<sup>2</sup>; 14,4m<sup>2</sup>), druhá koupelna s vanou a WC, komora (6m<sup>2</sup>), chodba se schodištěm;

Měststo Unhoš disponuje veškerou občanskou vybaveností:

- MŠ a 2x ZŠ, supermarket Lidl a Penny, obchody, restaurace a kavárny, lékárna, lékárna, tiskárna a benzínky, kadeřnické a další služby, sportovní vyžití, cyklostezka kolem rybníka, atd.;
- rychlý nájezd na dálnici D6 cca 2 km od domu (exit "12"), Praha 6, Praha-Zličín nebo letiště autem cca 15min, Kladno cca 7min; MHD - PID autobusové linky: . 307 (Kladno – Unhoš – Praha-Zličín, cesta trvá cca 23min), . 319 (Malé Kyšice – Unhoš – Pavlov – Hostou – Praha, letiště), . 365 (Nové Strašecí/Stochovec – Velká Dobrá – Unhoš – Hostivice – Praha, Motol), . 386 (Kladno – Družec – Bratronice – Unhoš – Hostivice – Praha, Zličín); ve vlakové stanici Unhoš stávkové spoje ve směru Praha - Masarykovo nádraží (také několik spojů Praha hl. nádraží), Kladno, Rakovník a Kralupy nad Vltavou. Obyvatelé Unhoš mohou využívat autobusovou linku . 319 ze/do zastávky Pavlov, kde je zajištěn přestup na vlak do/z Prahy.

Na koupi nemovitosti je možné získat hypoteční úvěr (se sazbou již od 4,29%), který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistíme. Více informací u makléře. Ihned k nastavení. V ceně nemovitosti 2x parkovací stání.

PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Tomáš Klaban

Tel:

**+420 604 900 213**

Email:

**klaban@sterlingreality.cz**

### Sterling reality s.r.o.

Tel:

**+420 775 300 465**

Adresa:

**Lublaňská 1319/7, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.sterlingreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4284403

Inzerát aktualizován: 20.02.2025

Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	13578
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	197 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	132 m2
Plocha zahrady:	123 m2
Zastav ná plocha:	75 m2