

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4284393 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

 Lokalita:
Praha 6

Nabízíme Vám prodej 1/2 rodinného domu ve velmi žádané a lukrativní lokalitě Praha - Veleslavín, který v sobě skrývá výjimečný potenciál.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 745 m² a mimo jiné je vhodný pro vícegenerační užívání. Nemovitost má 2 nadzemní podlaží a v každém z nich je byt s dispozicí 3+1 a velikosti 141 m² se samostatnými vstupy.

Nabízený podíl o velikosti id. 1/2 se vztahuje k jednotce umístěné v 2.NP (1. patře) a váže se k němu i podíl o velikosti id. 1/2 na půdních prostorách a sklepu, který je možné přestavět na bytovou jednotku o velikosti cca 70 m².

Největší potenciál tato nemovitost nabízí při kompletní přestavbě, při které je možné zvětšit podlahovou a případně i zastavěnou plochu. Tyto informace vychází z platného územního plánu a z regulativu předmětné lokality.

Dům se nachází v klidné části pražského Veleslavína nedaleko metra Veleslavín. Ve vzdálenosti cca 10 minut chůze najdete kompletní občanskou vybavenost – dětská hřiště a sportoviště, MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, lékárnu, obchody i restaurace.

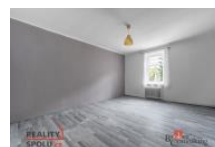
Dopravní dostupnost je také výborná – stanice metra a autobusu Veleslavín je cca 5 min. chůze a za cca 10 min. se můžete napojit na Městský okruh nebo dálnice D5 a D6.

Lze financovat hypotečním úvěrem a rádi Vám vypracujeme nezávislou nabídku od všech bank.

=====

Dům v minulosti neprošel žádnou zásadní rekonstrukcí, v případě zájmu bude vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy.

V případě více zájemců se o kupní ceně nemovitosti bude jednat. Vlastníci si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jimi zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4284393
Inzerát vydán:	11.10.2024
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	373 m ²
Užitná plocha:	210 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²