

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4284375 Datum vydání: 17.10.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej dvoupodlažního rodinného domu se 2 samostatnými byty a zahradou, který se nachází v obci Tvarožná, v těsné blízkosti města Brna. Dům má potenciál rozšíření po tu byt a svou polohou skýtá majitelům klidné bydlení. Je možné jej využít i k podnikání.

Konstrukce domu je z cihelného zdiva, střecha je sedlová. Dům je částečně podsklepen. Má prostornou plochu, která čeká na vestavbu. Součástí domu je také udržovaná zahrada. Na které části domu již prošly opravami a rekonstrukcí, jiné na ni teprve čekají. Dům je napojen na veškeré základní inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, odpad).

Celková plocha pozemku je 585 m², z toho zastavěná plocha 361 m².

Jednotlivá podlaží domu:

1. PP: 3x sklepní místnost,
1. NP: 1x byt 3+kk, hala, schodiště, garáž pro 2 auta s dílnou,
2. NP: 1x byt 4+1 s terasou, hala, schodiště,
3. NP: podzemní prostor

Dům má ústřední vytápění s plynovým kotlem a je obydlen. Okna jsou částečně plastová a částečně dřevěná.

Díky výborné občanské vybavenosti je zde vše na dosah: MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, škola, školka, různé obchody a restaurace, dětské hřiště, sportovní areál.

Dostupnost lokality do Brna je cca 10 minut autem, do Slavkova 8 minut.

Financování nemovitosti na papírů zajistíme. Bližší informace poskytneme v RK. Vele doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4284375
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	585 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	234 m ²
Podlahová plocha:	283 m ²
Plocha sklepa:	42 m ²
Plocha zahrady:	224 m ²
Zastavěná plocha:	361 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Aleš Chalabala

Tel:

+420 777552545

Email:

slunce@rkslunce.cz

RK Slunce, s.r.o.

Tel:

+420539012825

Adresa:

Majdalenky 10a, 638 00

Brno

Web:

www.rkslunce.com