

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284370 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Praha-západ

Jste nároční na kvalitu bydlení? Nehledáte okázalou stavbu, ale funkční, téměř soběstačné bydlení s rozumnými režimy a krásnými výhledy + bonusem dobré dopravní dostupnosti?

V horní části obce Vrané nad Vltavou, Praha – západ, na vás možná takový domeček...

Ing. arch. David Kraus (vítěz české ceny za architekturu 2018, který se do minulosti dívá pro poučení, fascinují ho moderní technologie a možnosti stavění, ale žije a tvoří „tady a teď“, jeho realizace najdete v ČR a na Slovensku, ale také v USA, Německu nebo Ománu) zde na přání klientů navrhl moderní dvoupodlažní domeček, vystavěný s ohledem na kvalitu a trvanlivost použitých materiálů, který svému majiteli nabízí tu pravou užitnost - veškerý potřebný komfort!

Dispozice domu:

V přízemí se nachází hlavní obytná místnost s křivou vložkou (s velkoformátovým obkladem z přírodního kamene a s teplovzdušnými rozvody do všech místností), jídelní část (s jídelním stolem z masivu, ve tvaru předzvěsti domu), plně vybavenou kuchyní (s vestavnými elektrospotřebiči Miele a pracovní deskou z umělého kamene Technistone) a vstupem na terasu (20 m², tropické dřevo IPE), dále místnost s koupelnou (sprcha, umyvadlo), vestavnou šatní skříň a prostorem pro pračku a sušičku + technická místnost (s umyvadlem, toaletou a technickým zázemím v podobě tepelného čerpadla Viessmann vzduch-vzduch-voda, bojleru, bateriového úložiště s FVE a centrálního vysavače).

V patře najdete ložnici s en-suite koupelnou (sprchový kout, WC + bidet) a šatnou + 3 další samostatné pokoje - pracovna a 2 dětské pokoje + společná koupelna (s masážní vanou a toaletou s bidetovou sprškou). V ložnici s šatnou a v pracovně je na míru řešený designový nábytek z masivního dřeva, v obou koupelnách je na podlaze i na stěnách designová stěrka.

Na podlahách v přízemí domu a na schodišti jsou kvalitní designové stěrky, v patře je dřevěná podlaha (dub).

Domeček je zděný, koncipovaný jako dvoupodlažní, vystavěný z porothermu, zateplený vatou, s obkladem z kanadského cedru.

Vše doplní uje krásná a zároveň prakticky řešená zahrada (s vzrostlou zelení a nádherným biotopem s bazénem 6 x 4 m), kterou si díky velkoformátovým dřevěným oknům můžete užívat celoročně (i na pohled přímo z domu). Součástí zahrady je samo zavlažovací systém a venkovním osvětlením, vlastní vrtaná studna s užitkovou vodou a retenční nádrž, dále podsklepený zděný domeček se 2-mi místnostmi (zázemí pro obsluhu biotopu s bazénem a zavlažovacího systému zahrady + místnost s novou saunou s obkladem z olše) a dřevěný zahradní domeček (dílna a sklad zahradní techniky). Atypický design domu vytváří kryté stání až pro 3 auta. Domeček je aktuálně nově zařízen architekty, v případě zájmu je zařízení možné rovněž odkoupit (více info na prohlídce). Obec má velmi dobrou občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, ZUŠ, BMX park, zdravotní středisko, nákupní středisko, obchody, restaurace, lékárna, pošta, knihovna), v okolí je několik cyklotras (jedna z nich vás podél Vltavy dovede až na Náplavku)...

Předzvěstí pater k dispozici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4284370
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	399933
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	767 m2
Užitná plocha:	170 m2
Podlahová plocha:	265 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	643 m2
Zastav ná plocha:	124 m2