

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284370 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Praha-západ

Jste nároční na kvalitu bydlení? Nehledáte okázalou stavbu, ale funkční, těsně soběstačné bydlení s rozumnými režiemi a krásnými výhledy + bonusem dobré dopravní dostupnosti?

V horní části obce Vrané nad Vltavou, Praha – západ, na vás možná takový domeček - byl kolaudován 2006 a v letech 2023 a 2024 prošel, včetně zahrady a tech. zázemí, kompletní nadstandardní renovací - jeho nový vlatník tak bude prakticky 1. uživatelem!

Ing. arch. David Kraus (vítěz české ceny za architekturu 2018, který se do minulosti dívá pro poučení, fascinují ho moderní technologie a možnosti stavění, ale žije a tvoří „tady a teď“, jeho realizace najdete v ČR a na Slovensku, ale také v USA, Německu nebo Ománu) zde na přání klientů navrhl moderní dvoupodlažní domeček, vystavěný s ohledem na kvalitu a trvanlivost použitých materiálů, který svému majiteli nabízí tu pravou užitnost - veškerý potřebný komfort!

Dispozice domu:

V přízemí se nachází hlavní obytná místnost s křovou vložkou (s velkoformátovým obkladem z přírodního kamene a s teplovzdušnými rozvody do všech místností), jídelní část (s jídelním stolem z masivu, ve tvaru předpředsav domu), plně vybavená kuchyně (s vestavnými elektrospotřebiči Miele a pracovní deskou z umělého kamene Technistone) a vstupem na terasu (20 m², tropické dřevěné IPE), dále místnost s koupelnou (sprcha, umyvadlo, vestavná šatná skříň, prostor pro pračku a sušičku) + technická místnost (s umyvadlem, toaletou a technickým zázemím - topení, odpadní voda, Viessmann vzduch-vzduch-voda, bojler, bateriové úložisko s FVE, centrální vysavač).

V patře najdete ložnici s vlastní koupelnou (sprchový kout, WC + bidet) a šatnou + 3 další samostatné pokoje - pracovna a 2 dětské pokoje + 2. koupelna se sprchovým koutem. V ložnici s šatnou a v pracovně je na míru řešený designový nábytek z masivního dřeva, v obou koupelnách je na podlaží i na střešních designová střeška. Na podlahách v přízemí domu a na schodišti jsou kvalitní designové střešky, v patře je dřevěná podlaha (dub).

Domeček je zděný, koncipovaný jako dvoupodlažní, vystavěný z porothermu, zateplený vatou, s obkladem z kanadského cedru. Vše doplní uje krásná a zároveň prakticky řešená zahrada (s vzrostlou zelení a nádherným biotopem s integrovaným bazénem 6 x 4 m), kterou si díky velkoformátovým dřevěným oknům můžete užívat celoročně. Součástí zahrady je samo zavlažovací systém a venkovním osvětlením, vlastní vrtaná studna s užitkovou vodou a retenční nádrž, zděný domeček se 2-mi místnostmi (zázemí pro obsluhu biotopu s bazénem a zavlažovacího systému zahrady + místnost s novou saunou s obkladem z olše) a sklepem přístupným z boční části + dřevěný zahradní domeček (dílna a sklad zahradní techniky).

Obec má velmi dobrou občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, ZUŠ, BMX park, zdravotní středisko, nákupní středisko, obchody, restaurace, lékárna, pošta, knihovna), v okolí je několik cyklotras (jedna z nich vás podél Vltavy dovede až na Náplavku)...

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléřku nabídky.

RE/MAX



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4284370
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	399933
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	767 m2
Užitná plocha:	170 m2
Podlahová plocha:	265 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	643 m2
Zastav ná plocha:	124 m2