

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284356 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 146 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Exkluzivn nabízíme k prodeji patrový rodinný d m 2+1 v Chy av - Podkozí, okres Beroun.

Pokud hledáte místo, kde byste mohli vytvořit domov splující vaše představy, máme pro vás jedinou příležitost. V malebné obci Podkozí, obklopené nádhernou přírodou a klidem, nabízíme k prodeji rodinný d m, určený k rekonstrukci.

Zastavná plocha domu je 91,5 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 137 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 271 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy domu.

V přízemí naleznete předstí, jeden neprůchozí a jeden průchozí pokoj, kuchyni a technickou místnost. Schodištěm se dostanete do druhého NP, které se též dá přetvořit na obytné místnosti. Část pozemku před domem lze využít jako parkovací prostor.

D m je napojen na elektřinu, pro zajištění vody je nyní schválena výstavba studny. Připojení k vodovodu a kanalizaci není zajištěno.

Podkozí je částí obce Chyava, okres Beroun. Patří mezi malé vesnice, kde najdete klid uprostřed přírody, s dobrou dostupností do Prahy a v těších obcí jako je Kladno a Beroun.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, který Vám zdarma za nejvýhodnějších podmínek zprostředkujeme.

Doporučuji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4284356
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	HZ148157
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	271 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	137 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	192 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	92 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Victoria Staroselskaya**

Tel:

**774704859**

Email:

**victoria.staroselskaya@dhr  
eality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**