

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4284321 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

Lokalita:

## B eclav

Hledáte rodinný d m ihned k nast hování bez nutnosti dalších velkých investic na krásném míst a v klidném prost edí?

Nabízím Vám ke koupi rodinný d m 4+1 s garáží, áste n podsklepený, s dílnou, balkonem, terasou a zahradou se zahradním domkem v klidné, tém "rekrea ní" lokalit obce Kostice, okres B eclav. Velkou výhodou domu je jeho jedine ná poloha a místo, kde se d m nachází, p ístup na pozemek je zajišt n z komunikace, jak z jeho p ední ásti vstupem p ímo do domu, také z jeho zadní ásti, vstupem do zahrady.

Nemovitost se nachází p ímo u erstv napušt né vodní nádrže, kde obec Kostice usiluje o vybudování rekrea ního a oddychového využití této lokality, více informací ke studii lze nalést na webových stránkách obce Kostice.

Rodinný d m byl kolaudovaný v roce 1999, je p ípojen na veškeré inženýrské sít (elekt ina, obecní vodovod, kanalizace a plyn). Na zahrad se nachází studna a žumpa (jnepoužívá se). Vytápění domu zajiš uje plynový kotel, lze si také p ítáp t krbem v obývacím pokoji, oh ev vody zajiš uje elektrický bojler. Fasáda domu je zateplená v etn podkroví. Podlahy v dom jsou kombinací plovoucích podlah a dlažby, okna jsou plastová, instalována v roce 2013.

Hlavní ást domu tvo í první nadzemní podlaží, kde se nachází 3 pokoje (obývací pokoj s balkonem a posezením), kuchyn , sociální za ízení s infrasaunou, 2 vstupní chodby, šatna, dílna a schodišt do druhého nadzemního podlaží - podkroví, kde se nachází podkrovní pokoj s terasou, dále je zde prostor nap . pro pracovní kout a doposud nevyužitý p dní prostor, ze kterého je možno dobudovat další podkrovní bydlení.

Celková zastav ná plocha domu s nádvo ám íní 287m<sup>2</sup> na parcele o celkové rozloze 457m<sup>2</sup> v etn zahrady, pro bezpe né parkování lze využít garáž, p ípadn je možné parkovat p ímo na pozemku, velkou výhodou je také dostatek parkovacích míst v t sném okolí domu (jeho p ední i zadní ásti). V okolí nemovitosti najdete veškerou ob anskou vybavenost, v etn školy, školky, zdravotnického za ízení, pošty a supermarketu. P íjezd k nemovitosti je zajišt n z obou stran po asfaltové vozovce s dobrou dostupností.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl p edložen a nyní je ve stádiu zpracování, proto dle platné legislativy uvádíme energetickou t ídu náro nosti "G".

Tato rodinná nemovitost je skv lou volbou pro ty, kte í hledají bezpe né, klidné a komfortní bydlení pro svou rodinu. V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat, ráda Vás nemovitostí provedu!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Monika Skutecká**

Tel:

**777674744**

Email:

**info@realitykuchtickova.cz**

**Reality Kuchtí ková**

Tel:

Adresa:

**Janá kova 2388/23, 69501**

**Hodonín**

Web:

**www.realitykuchtickova.cz**

Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	0273
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	457 m2
Užitná plocha:	457 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Plocha zahrady:	180 m2
Zastav ná plocha:	197 m2