

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283881 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Nabízím ke koupi malebný dům v klidné části Deštné u Jindřichova Hradce.

Město Deštná se nachází v údolí krásné krajiny polí, luk a lesů. Malebná krajina uchvátí každého kdo tudy jen projíždí. Deštná je také díky svému strategickému umístění vyhledávaným místem pro život. V dojezdové vzdálenosti se nachází nejenom Jindřich v Hradec, Sezimovo Ústí ale i Tábor. Avšak vyžití a pracovní příležitosti jsou i v samotné Deštné.

V Deštné si můžete zajít do Provaznického a Leteckého muzea, vzít děti na revitalizované dětské hřiště a sami se zabavit na multifunkčním hřišti nejen pro dospělé, kde si můžete zahrát například pingpong na tamních pingpongových stolech, či jen z pohodlí kiosku hlídat své ratolesti.

Mateřská a základní škola jsou samozřejmostí.

Městský úřad, pošta, obchod, lékárna a městskou knihovnu, to vše najdete nedaleko náměstí Míru v Deštné a nemusíte absolvovat ani dlouhou cestu k lékaři, v Deštné se totiž nachází zdravotnické středisko kde se o Vaše zdraví postarají obvodní lékaři pro děti i dospělé a můžete i využít služby zubní ordinace a jiné.

A v neposlední řadě kdo by neznal slavný Deštný minerální pramen s dlouholetou tradicí, díky kterému zde fungovala bohužel již zaniklá proslulá sodovkárna.

Samotný dům se nachází v klidné části obce v ulici Stránské. Vytápění zajišťuje ústřední kondenzační plynový kotel s výkonem 24 kW.

Pokud ale máte rádi sálavé teplo a romantiku u krbu je tu možnost si zatopit v oběžné krbové vložce a díky teplovzdušným rozvodům si tak i vyhřát celý dům.

A pokud zvaný s chutí stoupáte na vyhřátou podlahu jistě vás potěší nezávislé elektrické podlahové vytápění v koupelně. Ohřev vody zajišťuje solární energie, díky dvěma solárním panelům na střeše. Pokud však jsou dny bez slunce, nemusíte mít obavy, elektrický boiler o obsahu 300litr vám teplou vodu zaručí. Elektrické vedení v domě je již v mědi a rozvody vody a odpadu v plastu.

Na půdě je připravena na půdní vestavbu, jsou zde připraveny vývody topení, odpadu a vody.

Všechny místnosti mají zateplené stropy.

Venkovský ráz budovy jistě potěší a s tím i laděné vybavení nemovitosti. Děvená špaletová okna a děvené podlahy jsou perličkou.

Okouzlí vás i udržovaná zahrada s jezírkem, zahradním domkem, připravenou na pergolu a plodícími ovocnými stromky.

Pokud vás nemovitost zaujala, velice ráda vás vezmu na prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslava Fujková**

Tel:

**+420773173600**

Email:

**jaroslava.fujkova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO: 4283881

Inzerát aktualizován: 17.01.2025

Inzerát vydán: 10.10.2024

ID zakázky v RK: 399323

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	851 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	173 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	673 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	173 m <sup>2</sup>