

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283670 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

17 500 000 K

Lokalita:

Praha-západ

V prostředí lesa, u lesa, na okraji malé a klidné obce Senešnice nabízíme ke koupi krásný kanadský srub.

Podlahová plocha domu včetně garáže je 166 m². Jeho dispozicí 4+kk tvoří tři obytné místnosti, dvě koupelny, obývací pokoj a prostorná kuchyně. Dále je zde především s úložnými prostory a technická místnost. Srdcem domu je obývací pokoj navazující na jídelní kout a kuchyni. Celý tento prostor je klimatizovaný a díky vysokému stropu také příjemně vzdušný. Dálkově ovládaná elektrická střešní okna poskytují světelný komfort, tu správnou atmosféru útulného domova dotváří kvalitní akumulativní krbová kamna.

Z obývacího pokoje jsou dva výstupy na terasu, jejíž hlavní část s posezením je zastřešená a je zde dostatek místa pro rodinné grilování i návštěvy. Na zastřešení terasy navazuje elektrická pergola, kterou oceníte nejen v parných letních dnech. Zahrada je rozdělena do několika zón. Je zde rovinná travnatá plocha, záhonky i okrasné terasy. V rohu pozemku je další zpevněný prostor, který využijete pro umístění ohniště nebo bazénu.

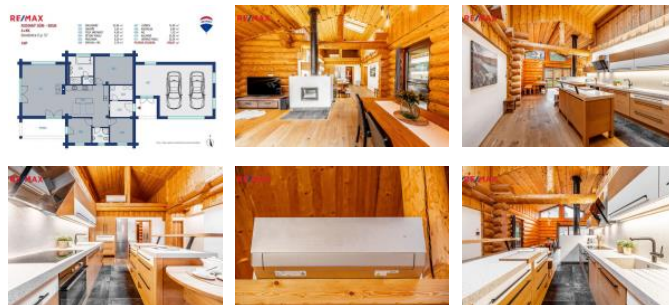
Dom byl projektován pro klidné bydlení v harmonii s okolním prostředím a zachování pohodlí a moderního zázemí. Oceníte velkou a praktickou garáž, do které se mimo dvě auta vejde také spousta zahradního nářadí, sportovního vybavení a klidně i motorka se čtyřkolkou. Výměra garáže je účelných 52,64 m². Majitelé mysleli i na pohodlí návštěv, na zpevněné ploše před garáží je dostatek místa pro parkování dalších 4 až 5 aut.

Srub je vytápěn elektrickým podlahovým topením. Pro úsporný provoz byla navíc letos na střeše instalována fotovoltaická elektrárna s výkonem 9,03 kWp, která je doplněna baterií s kapacitou 9,6 kWh. Příznivci elektromobility využijí v garáži instalovaný domácí wallbox.

Celý pozemek je oplocený, vjezd je vybaven elektrickou bránou na dálkové ovládání, vedle brány je branka pro psy. Příjezdová šotolinová cesta je součástí prodeje a navazuje na obecní asfaltovou komunikaci. Zdrojem vody je vrtaná studna, odpady jsou ošetřeny domovními čistícími kouty se svodem do septiku.

Senešnice se nachází jen 30 minut jízdy od Prahy a je obklopena krásnou přírodou kombinující lesy a otevřená polní prostranství. Jsou zde ideální podmínky pro turistiku a cyklistiku, na kole například dojedete za necelou hodinu až k vodní nádrži Slapy. Na okraji obce je autobusová zastávka, odkud jede příímý spoj na Smíchovské nádraží (1 hodina jízdy).

Přijďte se na tuto krásnou nemovitost podívat osobně a uvidíte, že si to tu zamilujete. Těšíme se na vaši návštěvu na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Brezina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4283670

Inzerát aktualizován: 20.01.2025

Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	399747
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2035 m2
Užitná plocha:	166 m2
Podlahová plocha:	166 m2
Zastav ná plocha:	199 m2