

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283619 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 863 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Hledáte bezpečný a pohodlný domov pro svou rodinu? Tento krásný dům v obci Rohozec nabízí přesně to, co rodina s dětmi potřebuje – prostor, klid a útulnou atmosféru.

Proč je tento dům pro vás ideální?

- Prostorná dispozice 4+kk – celková užitná plocha 120 m<sup>2</sup> s praktickým rozložením do dvou pater
- Velká zahrada o rozloze 927 m<sup>2</sup> – ideální pro hry dětí, rodinné grilování v krásném venkovním posezení s kamny nebo zahradní lavičkou
- Prostorný obývací pokoj s krbem – srdce domova, kde budete rádi trávit rodinné večery u ohně
- Krásná velká koupelna s vanou pro relaxaci, spodní koupelna se sprchovým koutem pro pohodlí všech členů rodiny
- Praktická šatna, technická místnost a špajz – dostatek úložného prostoru pro každodenní potřeby
- V horním patře tři samostatné pokoje – ideální pro dětský pokoj, ložnici i kancelář
- Vedlejší přístavba (cca 11 m<sup>2</sup>) – perfektní jako dílna, úložný prostor nebo herní místnost

Výhody lokality:

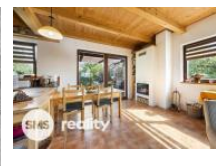
- Obec Rohozec – malebná obec, která spojuje klidné bydlení s dobrou dostupností do města. Nabízí příjemné venkovské prostředí, kde se děti mohou bezpečně hrát a rodiny užívat společné chvíle v přírodě.
- Klidná část obce s vynikající dostupností
- Dojezdová vzdálenost do Brna – pouhých 20 km, což představuje přibližně 25 minut autem, a nabízí tak rychlou dostupnost všech služeb a zábavy v městě.
- Výborná dopravní dostupnost – vlak, autobus, dálnice a MHD jsou na dosah, což usnadňuje každodenní dojíždění a objevování okolí.

Technické parametry:

- 2011 postaveno
- Okna trojskla
- Zateplený dům
- Elektřina (230,400 V), vytápění na tuhá paliva a elektrické topení (2 retenční nádoby)
- Přívod vody z dálkového vodovodu a vlastní zdroj - stačí zapojit erpadlo
- Odpadní systém napojený na OV, kanalizace možnost napojení
- Zpevněná asfaltová příjezdová komunikace
- Plyn na druhé straně cesty

Tento rodinný dům je skvělým místem pro všechny, kdo hledají únik města a klid. Neváhejte a sjednejte si prohlídku – rádi vám dům představíme osobně. Financování nemovitosti lze zajistit za těchto nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Z DĚLOU VELKÉHO ZÁJMU BUDE PROHLÍDKOVÝ DEN 20.-21.10. - ODKAZ PRO REZERVACI PROHLÍDKY ZDE:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karina Marešová**

Tel:

**774669986**

Email:

**karina.maresova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

<https://calendar.google.com/calendar/u/0/appointments/schedules/AcZssZ27pMFAn1UA6TjQ6HbSXHaSc92lfr1SLCOMOCPS54bhnEB2mjqdCYZaGDTFeXshTI-BNqCZ7AO>

Budu se těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4283619
Inzerát aktualizován:	26.11.2024
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	0709
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	927 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	91 m <sup>2</sup>