

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283616 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme vám ke koupi atypickou nemovitost v obci Ost etín, kde m žete skloubit pohodlné bydlení s podnikatelským zám rem. Jedná se o dvoupodlažní rodinný d m, který se d lí na komer ní ást a obytnou ást.

V p ízemí domu se nachází zavedená a dob e prosperující prodejna potravin s rozlehlými sklady, kade nictví, sklep a sociální za ízení.

V pat e domu se nachází prosv tlený byt o dispozici 4+1 ve velmi dobrém stavu. Byt disponuje chodbou, koupelnou, kuchyní, obývacím pokojem a t emi pokoji. Vchod do bytu je z bo ní strany domu a zcela odd len od komer ních prostor.

Na st eše domu je umíst n fotovoltaický systém o výkonu 9,9 kWp pro vlastní spot ebu a oh ev vody. K domu náleží p kn udržovaná zahrada s pergolou, skleníkem a krytým parkovacím stáním.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4283616
Inzerát vydán:	10.10.2024
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1412 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	576 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**