

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283569 Datum vydání: 17.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Exkluzivn ě Vám nabízíme p ěležitost stát se majitelem p kného rodinného domu v malebné obci Dolní Bousov. Jednopatrový rodinný d ěm se sedlovou st echou a s dispozicí 5 + kk je v zachovalém stavu, avšak doporu ujeme jeho rekonstrukci do modern ější podoby. D ěm je áste n podsklepený a je obklopen p knou velkou zahradou (cca 1000 m<sup>2</sup>), na které je ada ovocných strom ě (meru ka, švestka, broskvo ě, jablon ě, o echy) a smrky a mod ěny. Na pozemku je také n kolik menších sklad ě a uzamykatelná garáž s dílnou.

V p ězemí domu jsou dv obytné místnosti, kuchy ě, koupelna s vanou, prostorný špajz, veranda a schody do patra. V 1. pat ěe, do kterého se dostaneme prostorným schodišt ěm, jsou dv ložnice a dv p ědi ky pod zkosenu st echou, které by bylo možné v p ěřipad ě pot eby (po zbourání lehkých p ěřiek) propojit s jednou z ložnic. Z horní chodby je vstup nejen do obou ložnic, ale i na druhé WC v dom ě a na velkou terasu (12 m<sup>2</sup>), ze které je hezký výhled do zahrady.

D ěm je zd ěný, má kompletn ě zateplenou fasádu a st echu z pozinkovaného plechu. Do domu je zavedena voda i elekt ina (jist ě 1x 25A), plyn je vyveden do kiosku v oplocení. Na zahrad ě je kopaná studna. D ěm je napojen na m ěstskou kanalizaci. Zp sob vytáp ění: akumulací kamna nebo p ěřimotopy. P ěřijezd k domu je po klidné asfaltové ulici. Vjezd ke garáži a na zahradu je vjezdovou bránou vpravo od domu. Na pozemku i p ěed domem m ěže parkovat n kolik automobil ě. Celková vým ěra prodávaných pozemk ě (v ě zastav ěné plochy domu) je 1235 m<sup>2</sup>. D ěm m ěže sloužit jak pro v ětší rodinu na stálé bydlení, tak jako hezká rekrea cí ní nemovitost v jedné z nejvyhledávan ějších rekrea cí ní oblastí republiky. Z domu m ěžete vytvo ěit místo, kam se budete rádi vracet pro jeho útulnou atmosféru a klid.

Obec Dolní Bousov je zasazena do p ěvabné st edo ěské krajiny jen pár kilometr ě od Sobotky, která je pomyslnou vstupní bránou do ěského ráje. V obci žije p ěes 2 tisíce obyvatel. Najdeme v ní ordinaci obvodního léka ěe i zuba ěe, školu, školku, poštu, kulturní d ěm, koupališt ě, restaurace a kavárnu, obchody a služby.

ěský ráj je plný p ěřirodních i historických zajímavostí – Prachovské skály, z ěčenina Trosky, hrady, zámky, nalezišt ě vzácných kamen ě, lidová architektura. Je to ideální místo pro rekreaci, turistiku nebo klidný zp sob života.

Obec Dolní Bousov je dob ě dopravn ě dostupná – odbo kou ze silnice 1. t ěřidy ě 16 (Ml. Boleslav – Ji ěín). Vzdálenost z Ml. Boleslavi je 16 km, z Mnichova Hradišt ě 20 km, z Ji ěína 25 km, z východního okraje Prahy (po dálnici D10) 60 km a z Hradce Králové 67 km. Prachovské skály jsou vzdáleny 20 km a hrad Trosky také 20 km. Do obce zajížd ě 6 autobusových linek (nap ě. z Prahy, Ml. Boleslavi, Kopidlna a Ho ěic). Źeleznici je obec spojena s Mladou Boleslaví, Nymburkem i Kolínem.



## KONTAKTNÍ ŹDAJE:



**Ing. Jan Rampa**

Tel:

**+420603526789**

Email:

**jan.rampa@re-max.cz**

**Realitní kancelá**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme s obstaráním hypotéky.

ID inzerátu ESO:	4283569
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	399873
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1235 m2
Užitná plocha:	145 m2
Podlahová plocha:	167 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	1000 m2
Zastavěná plocha:	98 m2